ГАРАНТ строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

14 июля - 21 июля 2017 г

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Новая модель формирования цены на тепло или «альтернативная котельная»: проект

Досье на проект федерального закона N 1086603-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам совершенствования системы отношений в сфере теплоснабжения» (внесен 30.05.2016 Правительством РФ)

ГАРАНТ:

В документ вносились изменения. См. справку к документу.

14 июля 2017 г. Госдумой во втором чтении рассмотрен проект поправок в Закон о теплоснабжении и иные законодательные акты в указанной сфере.

Так, на территории России вводятся ценовые зоны теплоснабжения. В них будет применяться иной порядок осуществления теплоснабжающими и теплосетевыми организациями своей деятельности, в том числе иной порядок ценообразования.

Будет устанавливаться только предельный уровень цены на тепловую энергию для конечного потребителя. Такая цена определяется ценой поставки тепловой энергии от альтернативного, замещающего централизованное теплоснабжение, источника тепловой энергии (цена «альтернативной котельной»).

Изменяется также роль единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Последняя является единым закупщиком и поставщиком тепловой энергии (мощности) в зоне своей деятельности, а также единым центром ответственности перед каждым потребителем. Она разрабатывает и направляет на утверждение в уполномоченные госорганы схему теплоснабжения, управляет загрузкой тепловых мощностей, согласовывает вывод источников тепловой энергии и тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации, выступает «одним окном» для потребителей, в том числе по подключению к системе теплоснабжения. Взаимоотношения между ЕТО и другими теплоснабжающими, теплосетевыми организациями строятся в рамках свободных договорных отношений.

Вводится новый вид муниципального контроля за выполнением ЕТО инвестиционных мероприятий. Предусматривается обязательное заключение между ЕТО и органом местного самоуправления соглашения о реализации схемы теплоснабжения.

Указанные изменения системы ценообразования и системы отношений предполагается осуществлять поэтапно на территории отдельных поселений, городских округов, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения. Их перечень утверждается Правительством РФ на основании предложений Минэнерго России. Кабмин будет утверждать условия и сроки принятия решения об отнесении поселения к ценовой зоне, также правила определения указанного предельного уровня. Он также будет наделен полномочиями по утверждению правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения. Соответствующими полномочиями будет наделено и Минэнерго России.

Госдума может разрешить собственникам жилья изменить общий порядок определения коммунальных расходов

Досье на проект федерального закона N 113667-7 «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения порядка определения расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме) (внесен 02.03.2017 депутатами ГД РФ А.Г. Сидякиным, П.Р. Качкаевым, Г.П. Хованской, С.В. Натаровым, А.В. Куринным, В.Е. Булавиновым, Б.М. Гладких)

ГАРАНТ:

В документ вносились изменения. См. справку к документу.

14 июля 2017 г. Госдумой во втором чтении рассмотрен законопроект в целях совершенствования порядка исчисления размера платы за холодную, горячую воду, отведение сточных вод, электроэнергию, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме.

В настоящее время размер платы утверждается по установленным региональными госорганами нормативам потребления. Для этого правила предусматривается исключение, если дом оснащен автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов/услуг. В этом случае размер расходов на оплату ресурсов/услуг определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения возможности одномоментного снятия показаний.

Еще одним исключением будет являться право общего собрания собственников своим решением определять размер потребленных ресурсов по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета. Устанавливается, как такие расходы будут распределяться между собственниками помещений.

При изменении вышеуказанного регионального норматива и тарифа на соответствующие коммунальные ресурсы изменение размера платы в таких случаях будет осуществляться автоматически (без утверждения собранием).

28 ИЮЛЯ
ДЕНЬ СИСТЕМНОГО АДМИНИСТРАТОРА

Парень есть у нас такой
Добрый, чуткий, но чудной.
Он систему четко знает,
Все проблемы понимает!
Все поправит в тот же миг,
Делать классно все привык,
Он — любимчик всех девчат,
Всех, что в офисе сидят.
Сисадмина поздравляем,
Счастья личного желаем!
Получай от нас стишок,
И сердечный поздравок!

с Уважением

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Зависимость бюджета от цен на нефть предлагается снизить за счет новых бюджетных правил

Досье на проект федерального закона N 204637-7 «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части использования нефтегазовых доходов федерального бюджета « (внесен 20.06.2017 Правительством РФ)

ГАРАНТ:

В документ вносились изменения. См. справку к документу.

Предложена новая конструкция «бюджетных правил», позволяющая снизить зависимость федерального бюджета от цен на нефть и газ. Проект соответствующих поправок к БК РФ принят Госдумой во втором чтении 14 июля 2017 г.

Так, предельный объем расходов федерального бюджета в очередном финансовом году и плановом периоде не сможет превышать суммы нефтегазовых доходов, рассчитанных исходя из базовой цены на нефть, базовой экспортной цены на природный газ и прогнозируемого обменного курса доллара США к рублю, прогнозируемого объема ненефтегазовых доходов и прогнозируемого объема расходов на обслуживание госдолга.

Базовая цена на нефть фиксируется на уровне 40 долларов США за баррель марки «Юралс» в ценах 2017 г. с ежегодной индексацией на 2% начиная с 2018 г.

Предполагается, что дополнительные нефтегазовые доходы федерального бюджета будут направляться в Фонд национального благосостояния (ФНБ) в соответствии с порядком, установленным Правительством РФ. Это связано с решением объединить ФНБ и Резервный фонд.

Если прогнозируемый объем средств ФНБ, размещенных на депозитах и банковских счетах в Банке России, превысит 5% ВВП на конец очередного года, то ежегодное использование средств ФНБ на покрытие дефицитов федерального бюджета и бюджета ПФР будет ограничено объемом недополученных нефтегазовых доходов. Если такие активы будут меньше 5% ВВП, то использовать средства ФНБ на указанные цели можно будет в объеме не больше 1% ВВП.

Возможно, до 1 января 2018 г. действие норм БК РФ, устанавливающих порядок утверждения условно утверждаемых расходов федерального бюджета на первый и второй годы планового периода, будет приостановлено. Для 2018 г. предусматриваются переходные положения.

Как работает технический комитет по стандартизации «Газовые турбины» (ТК 414)?

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2017 г. N 1402 «Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Газовые турбины»

Установлено, как организована деятельность технического комитета по стандартизации «Газовые турбины» (ТК 414). За ним закреплены объекты стандартизации в соответствии с кодом ОКПД2 28.11.23.000 «Турбины газовые, кроме турбореактивных и турбовинтовых». Перечислены задачи и функции, права и обязанности.

Секретариат технического комитета ведет ФГУП «ЦИАМ им. П.И. Баранова».

Комитету предоставлено право участвовать в работе межгосударственного технического комитета в ИСО/ТК 192 «Газовые турбины» по согласованию с Росстандартом.

Прежний приказ о создании технического комитета по стандартизации «Газовые турбины» признан утратившим силу.

Переустройство нежилого помещения в многоквартирном доме, возможно, перейдет под контроль надзорных органов

Досье на проект федерального закона N 107661-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме)» (внесен 21.02.2017 депутатом ГД И.В. Осиповым)

ГАРАНТ:

В документ вносились изменения. См. справку к документу.

7 июля 2017 г. Госдумой в первом чтении рассмотрен проект поправок в Жилищный кодекс России в части наделения полномочиями органов местного самоуправления в связи с переустройством и (или) перепланировкой нежилых помещений в многоквартирном доме.

Последние в настоящий момент не отнесены к общему имуществу в многоквартирных домах. Это становится причиной их неправомерного благоустройства жильцами. Согласно проекту надзорные органы смогут привлекать таких собственников в ряде случаев к ответственности и принимать меры по пресечению указанных действий так же, как в отношении жилых помещений.

Кроме того, предлагается дополнить перечень документов, предоставляемых при проведении переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения, протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или письменные решения таких собственников, если переустройство и (или) перепланировка помещения невозможны без присоединения к ним части общего имущества в доме или использования части такого имущества.

Проверки бизнеса в сфере экологии: Росприроднадзор формирует списки контрольных вопросов

Проект Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов)» (подготовлен Росприроднадзором 22.06.2017)

В Закон о защите прав юрлиц и ИП при осуществлении госконтроля (надзора) и муниципального контроля вносились изменения, предусматривающие использование проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении плановой проверки. Формы таких листов утверждаются контролирующими (надзирающими) органами и размещаются на их официальных сайтах. Таким образом, организации и предприниматели смогут самостоятельно, до прихода инспектора, проверить, насколько соблюдаются обязательные требования на их объекте, и своевременно устранить нарушения.

Росприроднадзором России предложены формы указанных листов (списки контрольных вопросов). При этом для каждого вида надзора предусматриваются отдельные списки. Это экологический, земельный надзор; надзор за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр; надзор в области обращения с отходами; в области охраны атмосферного воздуха; использования и охраны водных объектов; надзор за соблюдением требований к обращению с веществами, разрушающими озоновый слой; лицензионный контроль деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Предложены правила работы с персоналом в организациях электроэнергетики

Проект Приказа Министерства энергетики РФ «Об утверждении Правил работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации» (подготовлен Минэнерго России 10.07.2017)

Представлен проект Правил работы с персоналом в организациях электроэнергетики.

Они содержат обязательные и рекомендованные к применению требования по организации и проведению работы с персоналом, обеспечивающие готовность лиц к выполнению возложенных на них функций.

Субъекты электроэнергетики будут вправе разрабатывать собственные локальные нормативные акты, регламентирующие порядок работы с персоналом. Однако они не должны противоречить правилам.

Предусматриваются следующие формы работы с персоналом: стажировка; предэкзаменационная подготовка и проверка знаний; дублирование; инструктажи; специальная подготовка; контрольные противоаварийные и противопожарные тренировки.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ