ГАРАНТ

строительство



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

02 июня - 09 июня 2017 г



БЛОК «ИНТЕРНЕТ-СЕМИНАРЫ» – НОВАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В СИСТЕМЕ ГАРАНТ

В системе ГАРАНТ появился новый информационный блок – «Интернет-семинары». Теперь пользователи системы ГАРАНТ в удобное для себя время могут посмотреть видеозапись прошедших Всероссийских спутниковых онлайн-семинаров, а также ознакомиться с анонсами предстоящих мероприятий.

Новый блок включает в себя только свежие и актуальные записи. Современный видеоформат подачи материалов очень удобен и существенно экономит драгоценное время специалиста. Не отходя от рабочего места, можно услышать мнение авторитетного лектора по животрепещущим профессиональным вопросам в сфере налогообложения, бухгалтерского учета, трудовых правоотношений, госзаказа, судебной практики, более детально изучить интересующие положения и узнать о новеллах законодательства.

Оценить новый блок можно уже сейчас, заказав бесплатный доступ к системе ГАРАНТ на 3 дня

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Градостроительный план как информационный документ: новая форма, порядок заполнения

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (не вступил в силу)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 Мая 2017 г. Регистрационный N 46880.

Согласно изменениям, внесенным в ГрК РФ, градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) теперь является информационным документом (а не одним из видов документации по планировке территории). Он используется для подготовки проектной документации, получения разрешения на строительство.

В связи с этим утверждена новая форма ГПЗУ. В плане должны содержаться, в частности, чертеж (чертежи); информация о земельном участке, о расположенных в его границах объектах капстроительства и объектах культурного наследия; информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, где осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию; информация об ограничениях использования земельного участка, о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок расположен в границах таких зон; информация о границах зон действия публичных сервитутов.

Одновременно были установлены требования к плану. Так, форма заполняется в 3 экземплярах. После регистрации первый и второй экземпляры на бумажном носителе передаются заявителю. Третий экземпляр передается в орган, выдавший план. Копия плана после его регистрации передается в орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

Приказ вступает в силу с 1 июля 2017 года. Прежняя форма плана утратила силу.

При определении показателей надежности сетевых компаний учтут полноту, достоверность и своевременность представления данных о перерывах электроснабжения

Постановление Правительства РФ от 24 мая 2017 г. № 619 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования системы сбора, пере-

дачи, обработки и проверки достоверности исходных данных, используемых для определения показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг сетевыми организациями" (не вступило в силу)

Усовершенствован порядок расследования причин аварий в электроэнергетике.

Владелец объекта электроэнергетики и (или) энергопринимающей установки либо эксплуатирующая их организация обязаны расследовать причины аварий, в результате которых произошли повреждение объектов электросетевого хозяйства классом напряжения ниже 6 кВ и (или) их отключение действием защитных устройств или оперативным персоналом вследствие недопустимых отклонений технологических параметров или ошибочных действий оперативного персонала.

Предусмотрен дополнительный учет ряда аварий, произошедших на объектах электросетевого хозяйства и приведших к ограничению режима потребления электроэнергии (мощности). Эти аварии учитываются в журнале учета данных первичной информации по всем прекращениям передачи электроэнергии, произошедшим на объектах сетевой организации.

В число лиц, незамедлительно уведомляемых о возникновении аварии, включено ГБУ, подведомственное уполномоченному органу в сфере электроэнергетики.

Уточнен порядок расследования аварий в части повреждения и (или) отключения объектов электросетевого хозяйства, высший класс напряжения которых 35 кВ и ниже.

Полнота, достоверность и своевременность представления данных о перерывах электроснабжения будут учитываться при определении показателей надежности сетевых компаний и принятии решения о применении корректировки необходимой валовой выручки.

Госдума рассмотрит предложение об упрощении строительства и ремонта линейных объектов

Досье на проект федерального закона № 187920-7 "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части упрощения строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов" (внесен 30.05.2017 Правительством РФ)

Строительство, реконструкцию, капремонт и эксплуатацию линейных объектов (линий электропередач, трубопроводов и т. п.) планируется упростить. Такой законопроект внесен в Госдуму 30 мая 2017 г.

Размещать указанные объекты предлагается на условиях публичного сервитута. В связи с этим обновляется концепция данного института. Так, в Земельном кодексе РФ закрепляются основания для





КОНСТРУКТОР ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ

Позволит быстро создать и заполнить правовой документ и безошибочно подготовить учетную политику предприятия.



УДОБСТВО В ИСПОЛЬЗОВАНИИ

Простой и удобный интерфейс снабжен понятными комментариями экспертов и подсказками. Никаких сложных терминов и дополнительных действий.



УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ

В основе сервиса опыт тысяч компаний и экспертов. Вы легко ориентируетесь в правовой информации.



ЛЕГКОЕ ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Вы получаете созданную в установленном порядке учетную политику с описанием всех возможных ситуаций и рисков, с которыми может столкнуться ваша организация.



БОЛЬШОЙ ВЫБОР ФОРМ ДОКУМЕНТОВ

Конструктор сам предложит вопросы, учитывающие специфику деятельности именно вашего предприятия. Ответить на них помогут понятные комментарии экспертов со ссылками на материалы системы ГАРАНТ.



ГОТОВЫЙ К ПОДПИСАНИЮ ДОКУМЕНТ В НЕСКОЛЬКО ШАГОВ

Вы быстро получаете готовый документ, будь то договор или доверенность. Просто выберите нужный вариант документа в Основном меню сервиса и введите ваши данные.



НАДЕЖНОСТЬ И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

С помощью Конструктора наши клиенты создали уже более 30 000 договоров.

за более подробной информацией обращаться к обслуживающему менеджеру или по телефону: (8442) 266-441

его установления; соответствующие полномочия государственных и местных органов; правила формирования правоотношений между правообладателем земельного участка и лица, по ходатайству которого устанавливается публичный сервитут.

При этом правообладатели участков сохранят право требовать плату за установление сервитута, оспаривать решение об ограничении своих прав на землю в суде, требовать изъятия участка, если из-за сервитута использовать его в соответствии с разрешенным использованием станет невозможно. Кроме того, публичный сервитут нельзя будет устанавливать на участках, предназначенных для ИЖС, личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, огородничества. Исключение - необходимость установить сервитут, чтобы подключить к инженерным сетям объекты на таких участках.

Планируемые изменения позволят сократить сроки и снизить стоимость услуг по оформлению прав на земельные участки в указанных целях.

Поправки вносятся в Законы о газоснабжении, недрах, обороте земель сельхозназначения, закупках отдельными видами юрлиц, ТОСЭР, госрегистрации недвижимости, а также в Земельный, Жилищный, Градостроительный, Лесной кодексы РФ.

«Дикая природа России: сохранить и увидеть»: паспорт проекта

Паспорт приоритетного проекта «Дикая природа России: сохранить и увидеть» (утв. президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам, протокол от 11 апреля 2017 г.)

Утвержден Паспорт приоритетного проекта «Дикая природа России: сохранить и увидеть». Цель - определение и апробация механизмов сохранения, восстановления и устойчивого использования биологического и ландшафтного разнообразия, включая развитие экотуризма на базе 22 особо охраняемых природных территорий (ООПТ) федерального значения, с увеличением количества посетителей до 4000 тыс. к 2020 году.

Определены этапы проекта, его бюджет, ключевые риски и возможности. Проект будет действовать до 28 февраля 2021 г.

Об ограничении режима потребления электроэнергии Постановление Правительства РФ от 24 мая 2017 г. № 624 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, а также применения печатей хозяйственных обществ"

Скорректированы акты Правительства РФ по вопросам введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии, а также применения печатей хозяйственных обществ.

В частности предусмотрено, что гарантирующие поставщики, энергосбытовые (энергоснабжающие) организации, производители электроэнергии (мощности) на розничных рынках и сетевые организации должны размещать на своих сайтах 3 категории данных.

Первая - информация о выделенных оператором подвижной радиотелефонной связи абонентских номерах и (или) об адресах электронной почты, предназначенных для направления потребителю электроэнергии (мощности), потребителю услуг по передаче электроэнергии уведомлений о введении ограничения режима потребления электроэнергии.

Вторая - информация об обязанности потребителей, ограничение режима потребления электроэнергии которых может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, иметь утвержденный план мероприятий по обеспечению готовности к введению в отношении их энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики полного ограничения режима потребления электроэнергии.

Третья - информация об установленной законодательством ответственности за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

Постановление вступает в силу по истечении 120 дней с даты официального опубликования. Указанные данные должны быть размещены на сайтах в течение 20 дней.

«Горячая линия» 8-800-100-9705

тел./факс: (8442) 26-64-41



официальный региональный партнер



Исчисляем размер госпошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство в отношении объекта жилфонда

Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 4 апреля 2017 г. N 03-05-06-03/19714

С 1 января 2013 г. в России не производится госучет жилищного фонда, в т. ч. не рассчитывается инвентаризационная стоимость объ-

Если наследство открыто после 1 января 2013 г., то данный показатель для определения стоимости наследственного имущества не применяется.

Для исчисления размера госпошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство может быть предъявлен документ с указанием рыночной или кадастровой стоимости.

Об организации деятельности пожарной охраны

Проект Приказа МЧС России «Об утверждении нормативных правовых актов в области организации деятельности пожарной охраны» (подготовлен МЧС России 26.05.2017)

Предложено обновить нормативную правовую базу по вопросам организации деятельности пожарной охраны.

Приводятся боевой устав подразделений пожарной охраны; устав подразделений пожарной охраны; положение о пожарно-спасательных гарнизонах; порядок проведения аттестации на право руководства тушением пожаров и ликвидацией чрезвычайных ситуаций; порядок подготовки личного состава пожарной охраны.

Действующие приказы МЧС России по данным вопросам признаются утратившими силу.

Если сетевые организации не готовы присоединить сразу весь объем мощности генерирующих объектов, работающих на основе возобновляемых источников энергии...

Постановление Правительства РФ от 24 мая 2017 г. № 622 "О внесении изменений в Правила оптового рынка электрической энергии и мощности" (не вступило в силу)

Скорректированы правила оптового рынка электроэнергии и мошности.

Так, предусмотрено право поставщика мощности однократно изменить свои обязательства по поставке мощности одного генерирующего объекта на обязательства по поставке мощности несколькими генерирующими объектами при выполнении определенных условий (перечень приводится).

Также введено право поставщика мощности воспользоваться правом на отсрочку даты начала поставки мощности в отношении каждого нового генерирующего объекта. Закреплены особенности.

Прописан порядок, при котором при замене генерирующего объекта в отношении каждого нового генерирующего объекта должны быть заключены договоры о предоставлении мощности на основе возобновляемых источников энергии.

Об определении регионами местоположения береговых линий

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25 апреля 2017 г. № 198 "О внесении изменений в некоторые приказы Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерства природных ресурсов Российской Федерации в части определения местоположения береговой линии (границы водного объекта) органами государственной власти субъектов Российской Федерации при реализации ими переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, и Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами" (не вступило в силу)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 29 Мая 2017 г. Регистрационный N 46866.

Скорректированы некоторые приказы Минприроды России в части определения местоположения береговой линии (границы водного объекта) региональными органами власти при реализации ими переданных полномочий по охране водных объектов.

Так, в примерный перечень мероприятий по осуществлению регионами таких полномочий включены мероприятия по определению местоположения береговых линий (границ водных объектов). Последние должны определяться в соответствии с Правилами определения местоположения береговой линии (постановление Правительства РФ от 29.04.2016 N 377).

Соответствующие мероприятия отражены в целевых прогнозных показателях по осуществлению отдельных полномочий в области водных отношений. То же касается Методических указаний по осуществлению регионами переданного полномочия по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности.

О формировании отчетов об охране и защите лесов

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 9 марта 2017 г. № 78 "Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме" (не вступил в силу)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 Мая 2017 г. Регистрационный N 46876.

Утверждены формы 2 отчетов: об охране лесов от пожаров и о защите лесов. Для каждой установлены перечень включаемой в отчет информации, требования к формату и порядок представления.

Отчеты представляются гражданами, в т. ч. ИП, юрлицами, осуществляющими использование лесов, а также осуществляющими мероприятия по охране/защите, в органы госвласти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий.

Они подаются непосредственно либо через МФЦ в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного ЭП, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Это делается ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. При этом если проектом освоения лесов, лесохозяйственным регламентом мероприятия по охране/защите в отчетном квартале не предусмотрены, то отчет представляется ежегодно не позднее 10 января года, следующего за отчетным.

Приказ об установлении Порядков представления отчета об охране лесов и отчета о защите лесов и их форм признан утратившим

Если СРО в сфере финансового рынка намерена сама принимать отчетность от своих членов...

Указание Банка России от 7 февраля 2017 г. № 4281-У "О порядке передачи Банком России саморегулируемой организации в сфере финансового рынка полномочий по получению отчетности от членов саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, порядке осуществления переданных полномочий, порядке и основаниях их прекращения, а также перечне отчетности, полномочия по получению которой могут быть переданы Банком России саморегулируемой организации в сфере финансового рынка" (не вступило в силу)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 Мая 2017 г. Регистрационный N 46884.

Урегулированы вопросы передачи полномочий Банка России по получению отчетности от членов саморегулируемой организации (СРО) в сфере финансового рынка непосредственно СРО.

Для принятия полномочий СРО должна направить в ЦБ РФ обращение и ряд документов (перечень приводится). Решено проводить оценку возможности реализации полномочий.

официальный

региональный

партнер



СРО вправе установить для своих членов порядок и сроки предоставления отчетности.

СРО организует получение отчетности начиная с отчетности за период, следующий за тем, в котором принято уведомление о передаче полномочий.

Приведен перечень форм отчетности, полномочия по получению которой могут быть переданы СРО.

Указание вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Размещение в Интернете сведений о проектной документации, в отношении которой выдано положительное заключение госэкспертизы: проект формы

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении формы для размещения сведений о проектной документации, в отношении которой выдано положительное заключение государственной экспертизы, на официальном сайте уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации органов исполнительной власти и организаций в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (подготовлен Минстроем России 15.05.2017)

В 2017 г. был установлен порядок признания проектной документации повторного использования экономически эффективной. Для этого требуется положительное заключение государственной экспертизы. Сведения о проектной документации, в отношении которой выдано такое заключение, должны размещаться на официальном сайте экспертной организации.

Планируется утвердить форму для размещения таких сведений.

В ней будут отражаться данные о застройщике (техническом заказчике), об объекте, проектной документации, сметной стоимости объекта, природных условиях территории и т.д.

Определены требования к проектированию сетей электросвязи

Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций РФ от 9 марта 2017 г. № 101 "Об утверждении Требований к проектированию сетей электросвязи" (не вступил в силу)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 31 Мая 2017 г. Регистрационный N 46915.

Установлены требования к проектированию сетей электросвязи.

Определены случаи и порядок разработки проектной документации, приведены требования к ее составу и содержанию.

Положение о государственной экспертизе предпроектной и проектной документации Минсвязи России не применяется.

Приказ вступает в силу через 180 дней после его официального опубликования.

Субъекты электроэнергетики должны подготовиться к отопительному сезону 2017-2018 гг.: план мероприятий Наверх

Приказ Министерства энергетики РФ от 20 апреля 2017 г. N 336 «О первоочередных мероприятиях по подготовке субъектов электроэнергетики к прохождению отопительного сезона 2017-2018 годов»

Утвержден план первоочередных мероприятий по подготовке субъектов электроэнергетики к прохождению отопительного сезона 2017-2018 гг.

В нем отражены меры по формированию прогнозного энергетического баланса, обеспечению запасов топлива, ремонту электроэнергетического оборудования, выполнению инвестиционных программ субъектов электроэнергетики и др.

ТОЧНО В ЦЕЛЬ

Получайте только важные и интересные лично вам новости законодательства. С индивидуальной новостной лентой ПРАЙМ в вашем распоряжении обширный банк аннотаций и возможность строить обзоры изменений законодательства за нужный период.



