

# ГАРАНТ

## строительство



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

16 июня - 23 июня 2017 г



### БЛОК «ИНТЕРНЕТ-СЕМИНАРЫ» – НОВАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В СИСТЕМЕ ГАРАНТ

**В системе ГАРАНТ появился новый информационный блок – «Интернет-семинары». Теперь пользователи системы ГАРАНТ в удобное для себя время могут посмотреть видеозапись прошедших Всероссийских спутниковых онлайн-семинаров, а также ознакомиться с анонсами предстоящих мероприятий.**

Новый блок включает в себя только свежие и актуальные записи. Современный видеоформат подачи материалов очень удобен и существенно экономит драгоценное время специалиста. Не отходя от рабочего места, можно услышать мнение авторитетного лектора по животрепещущим профессиональным вопросам в сфере налогообложения, бухгалтерского учета, трудовых правоотношений, госзаказа, судебной практики, более детально изучить интересующие положения и узнать о новеллах законодательства.

Оценить новый блок можно уже сейчас, заказав бесплатный доступ к системе ГАРАНТ на 3 дня

### НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

#### Какие документы нужно подать для включения в национальный реестр специалистов?

**Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 мая 2017 г. N 18331-ММ/02 «Об информационной справке о введении института национальных реестров специалистов в строительстве»**

С 1 июля 2017 г. вводятся национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и национальный реестр специалистов в области строительства. Каждый член СРО в соответствующей области с указанной даты должен иметь в штате по основному месту работы специалистов, сведения о которых включены в один из упомянутых национальных реестров.

Физлицо должно обратиться с заявлением в соответствующее национальное объединение СРО, чтобы информация о нем была включена в такой реестр. К заявлению должны быть приложены документы и материалы, подтверждающие соответствие физлица требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ.

Заявление и прилагаемые к нему документы и материалы могут быть поданы лично или через официального представителя в объединение СРО либо в один из авторизованных им операторов. Их можно направить в адрес объединения и по почте.

#### Обращение с отходами I-IV классов опасности:

##### Минприроды России отвечает на вопросы

**Письмо Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 13 апреля 2017 г. N AC-10-01-36/7619 «О направлении информации»**

Приведены разъяснения Минприроды России по вопросам, связанным с осуществлением полномочий лицензирующего органа в области обращения с отходами I-IV классов опасности.

Так, если хозяйствующий субъект принимает отходы от физ- и юрлиц для осуществления только одного конкретного вида работ (например, только для размещения отходов), то данный вид работ подпадает под законодательное определение сбора отходов.

В соответствии с положением о лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов (постановление Правительства РФ от 03.10.2015 N 1062) соискатель лицензии должен иметь необходимые для выполнения работ здания, строения, сооружения и помещения на праве собственности или ином законном основании. Подтверждающие документы прикладываются к заявлению для получения лицензии.

Требования к ним установлены санитарными правилами, Законом об охране окружающей среды, Законом о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и техническими регламентами.

Последними также установлены требования к оборудованию и установкам для выполнения заявленных работ.

Разъяснена возможность приема отходов в тех же зданиях, строениях, сооружениях и помещениях, в которых осуществляется их дальнейшая обработка и утилизация.

Рассмотрены вопросы использования контейнеров и других емкостей для сбора отходов, которые не подпадают под законодательное определение зданий, строений, сооружений и помещений.

#### Об обязательности проверки достоверности сметной стоимости в капитальном строительстве

**Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 июня 2017 г. N 20044-АЧ/06 «Об отдельных вопросах по реализации мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»**

Возник вопрос об обязательности проверки достоверности определения сметной стоимости реконструкции, капремонта объектов капитального строительства, осуществляемых в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

В соответствии с ГРК РФ сметная стоимость определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр. Достоверность сметы проверяется, если объект финансируется из бюджета (юрлицами, созданными госорганами; юрлицами с госучастием более 50%).

Кроме того, по мнению Минстроя России, субъектом Федерации может быть установлено требование о проведении проверки при реализации мероприятий по благоустройству при отсутствии законодательно установленной обязательности ее проведения.

#### Планируется уточнить порядок использования средств фонда капремонта

**Досье на проект федерального закона N 1033588-6 «О внесении изменения в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части наделения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации полномочиями по утверждению перечня работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме) (внесен 01.04.2016 Законодательным Собранием Кировской области)**

ГАРАНТ:

В документ вносились изменения. См. справку к документу.

14 июня 2017 г. Государственной Думой ФС РФ рассмотрены в третьем чтении и приняты поправки к ЖК РФ. Уточняется порядок использования средств фонда капремонта.

Предусматривается, что за счет фонда в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса, могут финансироваться работы, предусмотренные не законом, а нормативным правовым актом региона.

«Горячая линия»  
**8-800-100-9705**  
тел./факс: (8442) 26-64-41

**АПИ**  **ВОЛГОГРАД**  
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

**официальный  
региональный  
партнер**

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.  
  
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

# ИНТЕРНЕТ-ВЕРСИЯ СИСТЕМЫ ГАРАНТ

Вы работаете с системой ГАРАНТ прямо в браузере в любое время и с любого устройства.  
Все, что вам нужно — это подключение к Интернету.



## ВСЕГДА АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Обновление происходит в ежедневном режиме и не требует присутствия специалиста по обслуживанию либо системного администратора.



## ВСЕГДА АКТУАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Функционал системы обеспечивает максимально удобную работу с документами. Интерфейс настолько легкий и интуитивный, что вы без труда найдете инструменты для выполнения необходимых задач.



## МИНИМАЛЬНАЯ НАГРУЗКА НА ИТ ИНФРАСТРУКТУРУ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Для работы с интернет-версией не требуется выделенных серверов, трудозатрат системных администраторов по настройке доступа и обновлений.



## НЕТ ПРИВЯЗКИ К РАБОЧЕМУ МЕСТУ

ГАРАНТ доступен с любого подключенного к интернету устройства. Актуальная правовая информация всегда в вашем распоряжении.



## УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПОИСКА

В интернет-версии реализовано уникальное для справочных правовых систем представление списков документов. В построенных списках представлено по три наиболее соответствующих запросу документа каждого вида информации.



## СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН, ЛЕГКИЙ И КОМФОРТНЫЙ ИНТЕРФЕЙС

Главная страница новой интернет-версии включает в себя только самое важное в законодательстве, а также мгновенный доступ к нужной информации инструментам.

за более подробной информацией обращаться  
к обслуживающему менеджеру или по телефону:

**(8442) 266-441**

## Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций: проект нового порядка

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О порядке организации и проведения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций» (подготовлен Минстроем России 28.04.2017)

Планируется упорядочить организацию и проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Он приходит на смену публичному технологическому и ценовому аудиту крупных инвестпроектов с госучастием. За органами власти закрепляются полномочия по проверке достоверности определения сметной стоимости строительства. Обоснование инвестиций будет проводиться открыто путем публичных обсуждений. Материалы планируется публиковать на сайте уполномоченного на проведение аудита органа (организации). Все заинтересованные лица могут представить свой отзыв.

По результатам проведения аудита предусмотрена выдача заключения. В нем будут оцениваться выбор места размещения объекта, основные (принципиальные) решения, определение стоимости объекта.

Соответствующие изменения вносятся в Положение об организации и проведении госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, финансируемого из бюджета и средств отдельных юрлиц.

Утрачивает силу порядок проведения публичного технологического и ценового аудита крупных инвестпроектов с госучастием.

## Правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности планируется дополнить

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений» (подготовлен Минстроем России 25.04.2017)

В декабре 2016 г. был введен уведомительный порядок начала осуществления деятельности по техническому обслуживанию, ре-

монтажу и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Соответствующие поправки были внесены в Закон о защите прав юрлиц и ИП при осуществлении госконтроля (надзора).

Аналогичные изменения планируется внести в Правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений. Также закрепляются виды указанных работ/услуг и определяется уполномоченный орган власти по учету уведомлений о начале осуществления такого вида предпринимательской деятельности.

## Жилищное обеспечение детей-сирот: планы Правительства РФ, возможные изменения в порядке субсидирования регионов

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» (подготовлен Минобрнауки России 01.06.2017)

Подготовлен проект поправок к госпрограмме «Социальная поддержка граждан».

Так, вводится дополнительный показатель (индикатор), характеризующий количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма в отчетном финансовом году (8 806 человек).

Пересматриваются критерии отбора регионов для предоставления субсидий на вышеуказанные цели, прописываются новые условия их выделения и расходования.

## О среднемесячной зарплате руководства учреждений и унитарных предприятий Роснедр можно будет узнать в Интернете?

Проект Приказа Федерального агентства по недропользованию «О размещении информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров федеральных государственных учреждений и федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Федерального агентства по недропользованию» (подготовлен Роснедрами 25.04.2017)

На официальном сайте Роснедр планируется размещать информацию о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров ФГУ и ФГУПов Агентства.

Главам названных организаций поручается обеспечить представление в Роснедра указанной информации по установленной форме (приводится в приложении). Срок - не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным.

**Предложено упорядочить ведение реестра аудиторских заключений обоснования инвестиций**  
Проект Приказа Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении порядка ведения реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставления содержащихся в реестре сведений» (подготовлен Минстроем России 01.06.2017)

Одним из оснований заключения госконтрактов по проектированию, возведению и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства является заключение по результатам технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в проект по созданию объекта.

Планируется утвердить порядок ведения реестра таких заключений и правила предоставления содержащихся в реестре сведений.

Указанные заключения будут выдаваться подведомственным Минстрою России ФАУ «Главное управление государственной экспертизы». Реестр будет вестись в электронном виде.

Каждая запись в реестре будет относиться к отдельному заключению. Определяются разделы, которые она будет содержать. В их числе - идентификационные сведения об исполнителях работ, об объекте капитального строительства, о застройщике (техническом заказчике), лице, обратившемся с заявлением о проведении аудита обоснования инвестиций.

Сведения будут вноситься в реестр в течение 3 рабочих дней со дня направления (вручения) заявителю заключения. Они будут размещаться на сайте указанного учреждения.

Устанавливается порядок предоставления сведений из реестра заинтересованным лицам.

**О строительстве на государственных и муниципальных землях**  
Федеральный закон от 18 июня 2017 г. N 124-ФЗ «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Скорректированы Законы о введении в действие Земельного кодекса РФ и о введении в действие Градостроительного кодекса РФ.

Применительно к Москве, к Московской области и в других случаях применительно к муниципалитетам, в которых по состоянию на 01.07.2016 правила землепользования и застройки не утверждены, при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков с основным видом разрешенного использования, предусматривающим строительство зданий, сооружений, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не осуществляется.

Решено перенести дату начала применения данной нормы с 01.07.2017 на 31.12.2017.

Поправки вступают в силу со дня официального опубликования.

**СРО в сфере строительства должны разместить в банках в полном объеме средства компенсационного фонда, сформированного в соответствии с ранее действовавшим законодательством**

Федеральный закон от 18 июня 2017 г. N 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Приняты поправки к Градостроительному кодексу РФ и Закону о введении его в действие.

Уточнены основания для исключения СРО в сфере строительства из госреестра. Речь идет в т. ч. о неисполнении требований по размещению средств компенсационных фондов в кредитных организациях, по их инвестированию.

До 1 сентября 2017 г. необходимо разместить на специальном банковском счете в полном объеме средства компенсационного фонда СРО, сформированного в соответствии с законодательством, действовавшим до 4 июля 2016 г., или средства компенсационного фонда возмещения вреда и в случае формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств - средства такого фонда.

Юрлица и ИП вправе подать заявление о переводе взноса в компенсационный фонд при переходе в другую СРО до 1 сентября 2017 г. Определен перечень видов деятельности, которые вправе выполнять до 1 июля 2017 г. ИП и юрлица при отсутствии выданного СРО свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ.

Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Предложено установить новый порядок рекультивации и консервации земель**  
Проект Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о порядке проведения рекультивации и консервации земель» (подготовлен Минприроды России 26.05.2017)

Планируется утвердить новое положение о порядке проведения рекультивации и консервации земель с учетом изменений, внесенных в Земельный и Лесной кодексы, Закон об охране окружающей среды и иные законы.

Так, предлагается установить, что правообладатели земельных участков при обосновании по результатам разработки проекта рекультивации отсутствия способов рекультивации, обеспечивающих восстановление нарушенных земель, готовят предложения по их консервации.

Так же устанавливаются требования к составу работ по консервации и рекультивации земель, требования к составу и содержанию проектов рекультивации и консервации, порядок их разработки и утверждения, а также порядок приемки работ (этапов работ) по рекультивации земель.

Действующий порядок признается утратившим силу.

**Экспортные пошлины на нефть пошли в рост**  
Информация Министерства экономического развития РФ от 20 июня 2017 г. «О вывозных таможенных пошлинах на нефть и отдельные категории товаров, выработанных из нефти, на период с 1 по 31 июля 2017 г.»

Приведены ставки вывозных пошлин на нефть и отдельные категории товаров из нее на июль 2017 г.

При их расчете учтена средняя цена на сырую нефть марки «Юралс» на средиземноморском и роттердамском рынках нефтяного сырья. По результатам мониторинга за период с 15 мая по 14 июня 2017 г. она составила 354,9 долл. США за тонну.

Ставка пошлины на сырую нефть увеличена до 80,9 долл. США за тонну (в июне - 80 долл.). Льготная ставка остается на нулевом уровне. Ставка на сверхвязкую нефть выросла до 12,4 долл. США за тонну (в июне - 12,2 долл.).

Ставка на легкие и средние дистилляты, бензол, толуол, ксилолы, смазочные масла, дизельное топливо увеличена с 24 до 24,2 долл. США.

Ставка на мазут, отработанные нефтепродукты, вазелин и парафин (кроме сырых и прочих), нефтяной битум выросла с 80 до 80,9 долл. США.

Для нефтяного кальцинированного кокса сохраняется нулевая ставка. Для некальцинированного кокса, а также тримеров и тетрамеров пропиленов ставка осталась прежней - 5,2 долл. США.

Для товарных бензинов ставка выросла с 24 до 24,2 долл. США, для прямогонного - с 44 до 44,4 долл. США.

На сжиженные углеводородные газы, этан, бутан и изобутан сохраняется нулевая ставка.

**Как планируется формировать, одобрять и утверждать инвестиционные программы субъектов естественных монополий?**

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «Об инвестиционных программах субъектов естественных монополий и проведении их общественных обсуждений» (подготовлен Минэкономразвития России 09.06.2017)

Предложено утвердить требования к формированию инвестиционных программ субъектов естественных монополий, правила их одобрения (утверждения), проведения общественных обсуждений, а также правила установления целевых показателей деятельности



указанных субъектов и определения их фактических значений, достигнутых в процессе и по итогам реализации инвестпрограммы.

Речь идет, в частности, о деятельности в сферах транспортировки нефти, нефтепродуктов, газа, железнодорожных перевозок, электрической и почтовой связи.

В программы включаются мероприятия по реализации инвестиционных проектов и проведению капремонта объектов основных средств, стоимость реализации (проведения) которых составляет от 100 тыс. руб. Реализация мероприятий, не включенных в инвестиционную программу, не допускается. Определяется состав мероприятий, подлежащих включению в программу, источники их финансирования. Будет прописано, как отражаются мероприятия и сведения об их финансировании в разделах инвестиционной программы (форма прилагается).

К инвестиционной программе будут прилагаться паспорта инвестиционных проектов, технико-экономические обоснования, пояснительные записки в отношении каждого из мероприятий, обоснования долгосрочных финансовых вложений, включенных в состав программы.

### Конкурс по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором: проект изменений

**Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 г. N 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» (подготовлен Минстроем России 09.06.2017)**

Планируется скорректировать порядок проведения конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором.

Его предлагается распространить на случаи открытия специального счета для формирования фонда капремонта.

Пересматриваются требования к кредитным организациям. Они должны будут иметь кредитный рейтинг не ниже уровня А+ (RU) по наци-

ональной рейтинговой шкале рейтингового агентства АКРА (АО), а также размер собственных средств (капитала) не менее 250 млрд руб. по имеющейся в ЦБ РФ отчетности на день проверки. При этом действующие в настоящее время требования о нахождении кредитной организации под прямым или косвенным контролем ЦБ РФ или государства; о заключении договоров с Агентством по страхованию вкладов исключаются.

Также утрачивают силу положения о лимите размещения средств регионального оператора в российской кредитной организации.

### Проект новых правил оборота оружия и спецсредств в ведомственной охране Минэнерго России

**Проект Приказа Министерства энергетики РФ «Об утверждении инструкции о порядке учета, хранения, выдачи, использования и транспортировки ведомственной охраной Министерства энергетики Российской Федерации служебного огнестрельного и боевого ручного стрелкового оружия, патронов к нему и специальных средств» (подготовлен Минэнерго России 05.06.2017)**

Планируется заново определить порядок учета, хранения, выдачи, использования и транспортировки служебного огнестрельного, боевого ручного стрелкового оружия, патронов к нему, а также спецсредств в подразделениях ФГУП «Ведомственная охрана» Минэнерго России.

Руководители филиалов и начальники команд предприятия смогут обращаться в подразделения Росгвардии по вопросам деятельности ведомственной охраны, оборота оружия и патронов по месту их нахождения, представлять по указанным вопросам необходимые документы и получать от них разрешения.

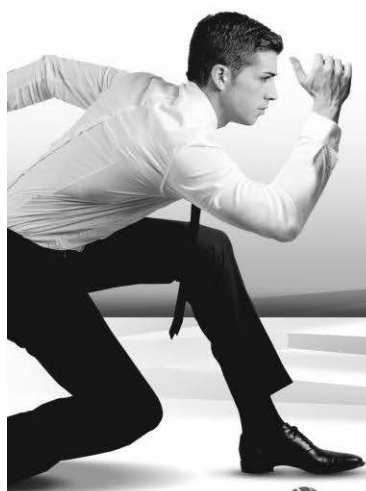
Учету подлежат все оружие, патроны и спецсредства независимо от назначения, источника поступления и способа приобретения. Учетными документами являются реестры, книги, журналы, наряды, накладные, карточки, ведомости, акты и др. Определяются правила их заполнения, прилагаются формы.

Устанавливаются требования к помещениям для хранения оружия и патронов, порядок перераспределения сверхнормативного запаса боевого оружия и списания патронов при проведении учебных стрельб и во время несения службы и т. д.

# ТОЧНО В ЦЕЛЬ

Получайте только важные и интересные лично вам новости законодательства. С индивидуальной новостной лентой **ПРАЙМ** в вашем распоряжении обширный банк аннотаций и возможность строить обзоры изменений законодательства за нужный период.

- Тонкая настройка
- Получение новостей на электронный адрес
- Специальная вкладка «Новости ПРАЙМ» в системе ГАРАНТ
- Только важная информация в форме емких аннотаций
- Неограниченное количество лент
- Возможность в любой момент уточнить настройки



**АПИ ВОЛГОГРАД**  
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

тел.: (8442) 26-64-41  
адрес: ул. Ангарская, 17, офис 606  
[www.garantkey.ru](http://www.garantkey.ru)

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.



© ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС-УНИВЕРСИТЕТ», 2015.  
Система ГАРАНТ выпускается с 1990 года.

РЕКЛАМА