

ГАРАНТ

строительство



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

28 апреля - 05 мая 2017 г

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

О мероприятиях Росреестра в целях реализации федеральных целевых программ

Распоряжение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 марта 2017 г. N P/0050 «О реализации мероприятий федеральных целевых программ, а также федеральной адресной инвестиционной программы по направлениям деятельности Росреестра»

В целях реализации мероприятий ФЦП развития единой системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости, ФЦП «Жилище», ФЦП «ГЛОНАСС», а также ФАИП утверждены новые перечни мероприятий, реализуемых структурными подразделениями центрального аппарата Росреестра.

Предусматриваются, в частности, строительство и реконструкция межрегиональных учетно-регистрационных центров, архивохранилищ, материально-техническое оснащение последних, переукомплектование и перевод в электронную форму дел правоустанавливающих документов и кадастровых дел, инвентаризация, комплексные кадастровые работы.

Ряд мероприятий связан с геодезическим и картографическим обеспечением территорий Республики Крым и г. Севастополя. Так, планируется перенести сведения об объектах недвижимости, расположенных на указанных территориях, в государственный кадастр, провести землеустроительные работы и др.

Совершенствование системы мониторинга загрязнения окружающей среды: концепция на 2017-2025 гг.

Приказ Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 2 февраля 2017 г. N 23 «Об утверждении Концепции совершенствования системы мониторинга загрязнения окружающей среды с учетом конкретизации задач федерального, регионального и локального уровней на 2017-2025 годы»

Разработана концепция совершенствования системы мониторинга загрязнения окружающей среды с учетом конкретизации задач федерального, регионального и локального уровней на 2017-2025 гг.

Определены ее цели и задачи. Основными направлениями концепции являются совершенствование госрегулирования деятельности в сфере мониторинга; развитие и модернизация государственной наблюдательной сети; обеспечение интеграции информресурсов, получаемых государственной наблюдательной сетью, территориальными и локальными системами наблюдений; механизмы реализации Концепции и ожидаемые результаты.

Приведен перечень мероприятий по реализации концепции («дорожная карта»).

Дополнен перечень крупных проектов с госучастием

Распоряжение Правительства РФ от 26 апреля 2017 г. № 793-р О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 18 марта 2016 г. № 449-р

Скорректирован перечень крупных проектов с госучастием, в т. ч. инфраструктурных проектов, финансируемых в рамках ФЦП и за счет средств Фонда национального благосостояния, подлежащих мониторингу.

Так, включено 3 новых проекта. Это строительство НИИ детской онкологии и гематологии ФГБУ «Российский онкологический научный центр имени Н.Н. Блохина» Минздрава России; возведение Федерального центра цереброваскулярной патологии и инсульта федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский национальный исследовательский

9 МАЯ ДЕНЬ ПОБЕДЫ

*Желаем в День Победы светлый
Чтоб жизнь была всегда согрета
Заботой близких, пониманием,
Добром, улыбками, вниманием!
Чтоб лет до ста прожить в тепле
И по родной своей земле
Ходить без страха, безмятежно.
Любви вам, веры и надежды!*

с Уважением

АПИ  **ВОЛГОГРАД**

АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ



медицинский университет имени Н.И. Пирогова» Минздрава России; проектирование и строительство тракта водоподачи от сбросов в Северо-Крымский канал до г. Феодосии и г. Керчи (2-й этап).

О ценах на мощность, производимую с использованием мобильных (передвижных) генерирующих объектов

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике в части установления особенностей участия на оптовом рынке и ценообразования в отношении отдельных субъектов электроэнергетики» (подготовлен Минэнерго России 10.04.2017)

Планируется скорректировать Основы ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике.

Изменения касаются цен на мощность, производимую с использованием мобильных (передвижных) генерирующих объектов, поставляющих мощность в вынужденном режиме.

Предусматривается, что с 01.01.2018 при установлении таких цен для объектов мощностью более 20 МВт учитываются средства на демонтаж, транспортировку и размещение (перевозку). Речь идет о случаях перемещения объектов на основании решения Правительства РФ для устранения дефицита мощности на территориях отдельных частей ценовых зон оптового рынка.

О кадастровом учете земельных участков без одновременной регистрации права

Письмо Министерства экономического развития РФ от 10 марта 2017 г. N ОГ-Д23-2478 «О лицах, по заявлению которых осуществляются государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в отношении образуемых лесных участков»

Сообщается, что кадастровый учет без одновременной регистрации права может быть осуществлен в отношении земельных участков, образуемых на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд, а также в отношении участков, образуемых из земель или земельных участков, госсобственность на которые не разграничена. Кроме того, это возможно в отношении земельного участка или участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и участка, находящегося в частной собственности.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41

АПИ  **ВОЛГОГРАД**
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

официальный
региональный
партнер

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
 **ГАРАНТ**
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ЭНЦИКЛОПЕДИИ РЕШЕНИЙ

Простые ответы на сложные вопросы в реальных практических ситуациях



ОРИЕНТАЦИЯ НА РЕЗУЛЬТАТ

В энциклопедиях содержатся готовые решения тысяч практических ситуаций. Вы получаете готовые ответы на правовые вопросы и не тратите время на самостоятельный поиск.



ПРОСТО И ДОСТУПНО ДЛЯ ПОНИМАНИЯ

Актуальные вопросы и их лаконичные решения изложены простым и понятным языком.



АКТУАЛЬНОСТЬ

Юристы компании "Гарант" регулярно обновляют каждый материал в соответствии с действующим законодательством с учетом позиций органов власти и сложившейся правоприменительной практики.



ОБОСНОВАННОСТЬ

Все решения подкреплены ссылками на нормативные акты. Разъяснения органов власти проиллюстрированы судебными решениями и практическими примерами.



СИСТЕМНОСТЬ

Все материалы энциклопедий взаимосвязаны и объединены гиперссылками в общее информационное пространство. Система подсказывает вам смежные темы и помогает ориентироваться в правовом пространстве.



КОМПАКТНОСТЬ И ЭРГОНОМИЧНОСТЬ

Каждая страница энциклопедии снабжена удобной навигационной панелью. Информация легко считывается с экрана компьютера или с печатного листа.

за более подробной информацией обращаться к **обслуживающему менеджеру** или по телефону:

(8442) 266-441

Кадастровый учет и регистрация права государственной или муниципальной собственности на участок, образуемый с целью его предоставления без торгов с предварительным согласованием предоставления, осуществляется на основании заявления лица, заинтересованного в предоставлении такого участка.

О разделе земель дачных, садоводческих и огороднических кооперативов

Письмо Министерства экономического развития РФ от 20 марта 2017 г. N ОГ-Д23-3017 «Относительно круга лиц, имеющих право на обращение в орган регистрации прав заявлением о государственном кадастровом учете образуемого из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства»

Приведена информация по вопросу раздела земельного участка, предоставленного НКО, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

Образование земельных участков в результате такого раздела возможно не только на основании и в соответствии с проектом межевания территории, но и в соответствии с проектом организации и застройки, и до 31.12.2020 - в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Такие участки могут быть приобретены без торгов в собственность бесплатно или в аренду в порядке, установленном ЗК РФ. В частности, Кодекс регламентирует принятие решения о предварительном согласовании предоставления участка и указание в нем лица, уполномоченного на обращение с заявлением о государственном кадастровом учете.

При этом следует учитывать, что Законом о госрегистрации недвижимости арендаторы исходных объектов недвижимости или лица, обладающие иными правами на исходные земельные участки, в качестве заявителей не предусмотрены.

О разделе здания на отдельные объекты недвижимости

Письмо Министерства экономического развития РФ от 7 апреля 2017 г. N ОГ-Д23-3939 «Относительно порядка раздела жилого дома и земельного участка»

Сообщается, что кадастровый учет и регистрация права собственности на помещение или помещения (в т. ч. жилые) в жилом доме (объекте ИЖС) или в жилом строении не допускаются.

В целях раздела здания необходимо обеспечить физическую автономность и независимость образуемых в результате раздела зданий друг от друга. В частности, возможна реконструкция, в результате которой будет создано здание «жилой дом блокированной застройки».

При этом следует учитывать, что одновременно необходимо решать вопрос относительно того, возможно ли осуществление указанных действий на соответствующем земельном участке (с учетом, например, требований к минимальному размеру участка), а также соотносятся ли указанные действия с видом разрешенного использования участка.

В случае образования двух и более объектов недвижимости в результате раздела объекта недвижимости, объединения объектов недвижимости, перепланировки помещений, изменения границ между смежными помещениями в результате перепланировки или изменения границ смежных машино-мест кадастровый учет и регистрация прав осуществляются одновременно в отношении всех образуемых объектов.

Снятие с кадастрового учета и регистрация прекращения прав на исходные объекты недвижимости осуществляются одновременно с кадастровым учетом и регистрацией прав на все объекты, образованные из таких объектов недвижимости.

ТК «Мебель»: обновлен перечень объектов техрегулирования

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 марта 2017 г. N 638 «Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Мебель»

Заново организована деятельность технического комитета по стандартизации «Мебель». Это обусловлено в т. ч. введением ОКП 2 и ОКВЭД 2.

К объектам технического регулирования относятся в т. ч. мебель кухонная, матрасы, производство данной продукции.

Выполнение функций по ведению дел секретариата возложено на ФГУП «ВНИИ СМТ». Приведена структура комитета.

Ранее изданные приказы по данному вопросу признаны утратившими силу.

Предложены правила проектирования, создания, содержания и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры

Доработанный текст проекта Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ «Об утверждении порядка проектирования, создания, содержания и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры» (подготовлен Минприроды России 14.02.2017)

Планируется урегулировать вопросы проектирования, создания, содержания и эксплуатации объектов лесной инфраструктуры.

Предлагаемые правила должны соблюдать лица, использующие леса, и организации, реализующие мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов.

Работы выполняются на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную (муниципальную) экспертизу, госзадания или государственного (муниципального) контракта.

Определяются случаи, при которых необходимо составлять проектную документацию.

Региональный строительный надзор: количество проверок будет зависеть от категории риска объекта? Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации» (подготовлен Ростехнадзором 19.04.2017)

Планируется закрепить положения о применении риск-ориентированного подхода при проведении регионального государственного строительного надзора.

Строящиеся, реконструируемые объекты капитального строительства предлагается относить к определенной категории риска с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юристами и ИП обязательных требований при строительстве, реконструкции, в случае причинения вреда имуществу, жизни и (или) здоровью.

В отношении объектов из категории значительного риска планируется проводить не более 10 проверок за период строительства, реконструкции, при среднем риске - не более 7, при умеренном - до 5. В некоторых случаях этот порог может превышать. А именно: при наличии конструктивных, объемно-планировочных особенностей объекта, его социальной значимости, значительных временных затрат по его строительству, реконструкции.

Об антитеррористической защищенности объектов ж/д транспорта

Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2017 г. № 495 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств железнодорожного транспорта» (не вступило в силу)

Утверждены Требования по обеспечению транспортной безопасности, в т. ч. требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающие уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств ж/д транспорта.

Документ применяется в отношении объектов и ТС, подлежащих категорированию.

К объектам относятся ж/д вокзалы и станции; тоннели, эстакады, мосты; объекты систем связи, навигации и управления движением ТС; участки ж/д путей, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование ж/д транспорта, определяемые Правительством РФ.

Исключение - объекты, находящиеся в границах ЗАТО, а также военных и иных объектов, для которых устанавливается особый режим безопасного функционирования и охраны гостайны; важных гособъектов, организация охраны которых возлагается на Росгвардию, объ-

ектов, охрана которых осуществляется воинскими частями и организациями Минобороны России, а также учреждений УИС.

К ТС относятся ж/д подвижной состав, осуществляющий перевозку пассажиров; ж/д подвижной состав, осуществляющий перевозку грузов повышенной опасности, допускаемых к перевозке по специальным разрешениям в порядке, устанавливаемом Правительством РФ.

Документ является обязательным для исполнения субъектами транспортной инфраструктуры и перевозчиками, осуществляющими непосредственную эксплуатацию ТС.

Требования вступают в силу с 01.07.2017.

Об открытии банками счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве

Постановление Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 498 «О требованиях к банкам, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве» (не вступило в силу)

Определено, какие банки имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве.

Речь идет о банках, которые удовлетворяют требованиям, предусмотренным Правилами размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах. В частности, это наличие генеральной лицензии и собственных средств (капитала) в размере не менее 25 млрд руб.

Постановление вступает в силу с 01.07.2017.

О субсидировании лизинговых организаций для обеспечения легкой промышленности оборудованием

Постановление Правительства РФ от 28 апреля 2017 г. № 508 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета на финансирование расходов лизинговых организаций на обеспечение легкой промышленности оборудованием на основе финансового лизинга» (не вступило в силу)

Скорректированы Правила предоставления субсидий на финансирование расходов лизинговых организаций на обеспечение легкой промышленности оборудованием на основе финансового лизинга.

Уточнено, что для целей субсидирования договор лизинга должен быть заключен в период с 1 января по 1 декабря текущего года (ранее - с 1 июля по 1 декабря).

Условие о том, что оборудование, передаваемое в лизинг, должно быть произведено не ранее 2015 г., исключено.

Теперь это оборудование, которое не находилось в эксплуатации и произведено не ранее 1 января года, предшествующего году получения субсидии.

Введены 2 новых условия получения средств - создание и (или) модернизация высокопроизводительных рабочих мест; рост уровня рентабельности продаж в результате реализации инвестиционного проекта по окончании срока окупаемости последнего.

Для получения средств лизинговая организация представляет в Минпромторг России соответствующее заявление с приложением расчета размера субсидии. Форма расчета изложена в новой редакции.

Контроль за СПО в сфере строительства: обновлена форма отчета

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 апреля 2017 г. N 125 «О внесении изменений в Положение об отчетности в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»

В новой редакции изложена форма сведений об осуществлении госконтроля (надзора) за деятельностью СПО в сфере строительства (форма УТ-СПО).

Информация передается за 3, 6, 9 месяцев и за год. Уточнены особенности заполнения отдельных граф.