ГАРАНТ
строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

29 июня - 06 июля 2018 г.

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Дефицит федерального бюджета на 2018 г. сменился профицитом

Федеральный закон от 3 июля 2018 г. N 193-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Приняты поправки к Закону о федеральном бюджете. Скорректированы показатели, утвержденные на 2018 г. Показатели на плановый период 2019 и 2020 гг. не меняются.

Прогнозируемый объем ВВП увеличивается на 772 млрд руб. Таким образом, он составит 98 234 млрд руб. Уровень инфляции будет снижен с первоначальных 4% до 2,8%.

В 2018 г. доходы федерального бюджета оцениваются в 17 072,8 млрд руб. Это на 1 815,1 млрд руб. больше, чем было предусмотрено изначально. Значительно увеличивается сумма дополнительных нефтегазовых доходов: более 2 739,8 млрд руб. вместо нынешних 527,6 млрд. Увеличение связано с ростом прогнозируемой цены на нефть марки «Юралс» и на природный газ при снижении курса доллара США к рублю.

Общий объем расходов увеличится на 61,9 млрд руб. и составит в 2018 г. 16 591,1 млрд руб.

Ожидается снижение государственного внутреннего и внешнего долга.

Дефицит федерального бюджета в 2018 г. сменится профицитом, который составит 481,74 млрд руб.

Отдельные изменения затрагивают казначейское сопровождение средств в рамках госконтрактов.

На исполнение публичных нормативных обязательств в 2018 г. направят 774,7 млрд, а не 763,2 млрд руб.

АО «РЖД» предоставят возможность использовать более 6,1 млн руб. на реализацию проекта «Комплексная реконструкция участка им. М. Горького - Котельниково - Тихорецкая - Крымская с обходом Краснодарского железнодорожного узла» по решению Правительства РФ.

Государственная транспортная лизинговая компания сможет использовать 4 млрд руб. на пополнение парка воздушных судов авиакомпаний по решению Правительства РФ.

Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Уточнены некоторые вопросы оформления земельного участка под многоквартирным домом

Федеральный закон от 3 июля 2018 г. N 191-ФЗ «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (не вступил в силу)

Изменения касаются случаев, когда участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимости, не сформирован до введения в действие ЖК РФ.

Ранее обратиться в органы власти с заявлением о формировании такого участка могло только лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Теперь это может сделать любой собственник помещения в многоквартирном доме.

Для субъектов МСП действует бессрочное право выкупа госимущества

Федеральный закон от 3 июля 2018 г. N 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Поправками, в частности, закреплено бессрочное право выкупа арендуемого государственного и муниципального имущества. Ранее это было возможно до 1 июля 2018 г. Право распространяется на федеральное имущество.

Предусмотрена возможность проведения специализированных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечни государственного и муниципального имущества, только среди субъектов МСП, за исключением тех, кому не оказывается господдержка.

Для участия в аукционе заявители должны будут декларировать свою принадлежность к субъектам МСП путем предоставления в бумажном или электронном виде сведений из единого реестра субъектов МСП либо заявлять о своем соответствии условиям отнесения к субъектам МСП.

Введено требование о внесении сведений о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечни, в состав данных, указываемых в извещении о проведении аукциона.

Уточнено содержание ограничений по распоряжению государственным и муниципальным имуществом.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

О счетах эскроу и новой схеме продажи жилья: масштабные нововведения в долевом строительстве

Федеральный закон от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Внесены масштабные поправки в Закон об участии в долевом строительстве и другие законодательные акты.

С 01.07.2018 застройщики вправе, а с 01.07.2019 обязаны использовать схему эксроу-счетов. Средства граждан, находящиеся на таких счетах, будут переходить застройщику только после того, как объект сдадут в эксплуатацию. Проценты на сумму этих денежных средств не начисляются, вознаграждение банку - эскроу-агенту не выплачивается. Определены особенности страхования таких средств.

Застройщик, технический заказчик, генеральный подрядчик обязаны открыть банковские счета в одном и том же уполномоченном банке и осуществлять расчеты между собой только с использованием указанных счетов. Застройщик должен иметь отдельный расчетный счет в отношении каждого разрешения на строительство. Состав документов, необходимых для проведе-

ния таких операций, будет устанавливаться Правительством РФ по согласованию с ЦБ РФ.

Введено требование о соответствии и соблюдении застройщиками нормативов финансовой устойчивости их деятельности.

Ряд поправок содержит положения о раскрытии информации застройщиком. Сведения размещаются в единой информационной системе жилищного строительства.

Введен запрет на привлечение денег граждан с использованием жилищных сертификатов, а также жилищно-строительных и жилищно-накопительных кооперативов (при этом уже созданные кооперативы смогут завершить проекты). Исключение - ЖСК, которые строят жилье на государственных или муниципальных землях для льготных категорий граждан, а также кооперативы, созданные в рамках банкротства застройщиков.

Корреспондирующие изменения внесены в Земельный кодекс РФ, законы о несостоятельности (банкротстве), о страховании вкладов физлиц в банках РФ и другие документы.

Закон вступает в силу с 1 июля 2018 г. за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления их в силу.

О размещении объектов благоустройства территории

Постановление Правительства РФ от 30 июня 2018 г. N 765 «О внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (не вступило в силу)

Скорректирован перечень видов объектов, размещение которых возможно на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Из элементов благоустройства территории исключены некапитальные нестационарные строения и сооружения, рекламные конструкции.

В перечень включены пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.

Присоединение одной энергосистемы к другой, поэтапное снижение объема покупки электроэнергии по регулируемым договорам: изменения

Федеральный закон от 29 июня 2018 г. N 172-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» в части регулирования отношений при присоединении электроэнергетической системы к другой электроэнергетической системе»

Установлены особенности регулирования отношений в сфере электроэнергетики при присоединении одной технологически изолированной территориальной электроэнергетической системы (ТЭС) к другой или к Единой энергетической системе России (ЕЭС).

Правительство РФ определит переходный период, в течение которого законодательство в сфере электроэнергетики применяется на территории присоединяемой электроэнергетической системы. При этом кабмин установит особенности регулирования на оптовом и розничных рынках, осуществления оперативно-диспетчерского управления и технологического присоединения к электросетям, в том числе особенности взаимодействия с системным оператором.

В установленных Правительством РФ случаях при присоединении ТЭС к ЕЭС оперативно-диспетчерское управление в ТЭС будет возложено на системного оператора.

Отмечается, что это позволит обеспечить скоординированный переход всех субъектов электроэнергетики и потребителей, которые работают на территории изолированной энергосистемы, на правила работы оптового и розничного рынков в рамках ценовой и неценовой зон.

Сетевым организациям разрешено заключать договоры купли-продажи электроэнергии в целях компенсации потерь с энергосбытовыми (энергоснабжающими) организациями.

Продлен период поэтапного снижения объема покупки электроэнергии по регулируемым договорам для субъектов оптового рынка - покупателей, функционирующих в отдельных частях ценовых зон оптового рынка, для которых Правительством РФ установлены особенности функционирования оптового и розничных рынков. Скорректирован график уменьшения объемов покупки электроэнергии (мощности) по регулируемым договорам для обеспечения потребителей, не относящихся к населению и приравненным к нему категориям. Поправки позволят субъектам оптового рынка к 1 июля 2027 г., а не к 1 января 2023 г. завершить переход на общие для всех условия функционирования рынков электроэнергии.

Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент РФ поручил снизить ставку по ипотеке для семей с 4 и более детьми, принять меры по достройке жилья, создаваемого с участием дольщиков

Поручение Президента РФ от 26 июня 2018 г. N Пр-1076 «Перечень поручений по итогам Прямой линии с Владимиром Путиным»

Президент РФ дал ряд поручений по итогам Прямой линии, состоявшейся 7 июня 2018 г.

Так, до 15 июля 2018 г. Правительству РФ поручено внести изменения в законодательство в части субсидирования до уровня 6% годовых процентной ставки по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), выданным российскими кредитными организациями и АО «ДОМ.РФ» на приобретение (строительство) жилья семьям, в которых родился четвертый или последующий ребенок. Речь идет и о рефинансировании ранее выданных таких кредитов (займов).

Ряд поручений касается предоставления земельных участков в рамках Закона о дальневосточном гектаре. Важна их транспортная доступность.

До 1 октября 2018 г. Правительство РФ должно будет подготовить предложения по совершенствованию механизма субсидирования внутренних пассажирских авиаперевозок в части расширения маршрутов и категорий граждан, которые могут ими воспользоваться. До 15 сентября - предложения по поддержке научных коллективов, разрабатывающих медицинские изделия из биосовместимых и биоразлагаемых полимеров, для доведения результатов научных разработок до промышленного производства и ускорения вывода продукции на рынок, а также внедрения в практику медорганизаций.

Целесообразно принять меры по завершению возведения объектов недвижимости, создаваемых с привлечением средств граждан - участников долевого строительства и не сданных в установленные сроки.

Планируется упростить порядок предоставления иностранцам и апатридам, владеющим русским языком и желающим жить и работать в нашем государстве, разрешений на временное проживание и видов на жительство.

Также поручено упростить правила приема в гражданство Российской Федерации отдельных категорий лиц, имеющих компетенции, востребованные российской экономикой.

Запланирован мониторинг цен на авиационное топливо и авиабилеты в целях недопущения их необоснованного роста.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ

Оперативное решение профессиональных вопросов

УНИКАЛЬНАЯ БАЗА ЗНАНИЙ
Ответы экспертов службы Правового консалтинга на реальные практические ситуации. База еженедельно пополняется новыми заключениями по самым актуальным вопросам.

ОНЛАЙН ПРОВЕРКА АКТУАЛЬНОСТИ ДОКУМЕНТА
Актуальные вопросы и их лаконичные решения изложены простым и понятным языком.

ДВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПИСЬМЕННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
В пакет услуг Правового консалтинга ГАРАНТ включена возможность ежемесячно получать два индивидуальных письменных заключения.

БЫСТРОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ОТВЕТА
Для подготовки заключения по вашему индивидуальному запросу требуется, как правило, два рабочих дня!

КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ
Эксперты службы Правового консалтинга ГАРАНТ – специалисты высокой квалификации: дипломированные юристы, аттестованные аудиторы, профессиональные бухгалтеры и налоговые консультанты.

МНОГООБРАЗИЕ ТЕМАТИК
Налоговое законодательство, бухгалтерский учет и отчетность, трудовое право, гражданское право в части регулирования предпринимательской деятельности, бухгалтерский учет в организациях государственного сектора, гражданское право в части регулирования госзакупок.

за более подробной информацией обращаться к **обслуживающему менеджеру** или **по телефону**: **(8442) 266-441**

Готовим предложения об отнесении поселений и городских округов к ценовым зонам теплоснабжения

Приказ Министерства энергетики РФ от 26 марта 2018 г. N 202 «Об утверждении Порядка подготовки предложений об отнесении или неотнесении поселений, городских округов к ценовым зонам теплоснабжения» (не вступил в силу)

В рамках внедрения целевой модели рынка тепловой энергии установлен порядок подготовки предложений об отнесении (неотнесении) поселений и городских округов к ценовым зонам теплоснабжения.

Минэнерго России готовит такие предложения на основании полученных от исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований документов, подтверждающих соответствие поселений и городских округов критериям ценовых зон теплоснабжения. Определен перечень указанных документов.

Проект предложения согласовывается с Минстроем России и ФАС России, после чего предложение вносится в Правительство РФ.

В июле ставка вывозной пошлины на сырую нефть поднимется до 139,1 долл. США за тонну

Информация Министерства экономического развития РФ от 19 июня 2018 г. «О вывозных таможенных пошлинах на нефть и отдельные категории товаров, выработанных из нефти, на период с 1 по 31 июля 2018 года»

Приведены ставки вывозных пошлин на нефть и отдельные категории товаров из нее на июль 2018 г.

При их расчете учтена средняя цена на сырую нефть марки «Юралс» на средиземноморском и роттердамском рынках нефтяного сырья. По результатам мониторинга за период с 15 мая по 14 июня 2018 г. она составила 549,1 долл. США за тонну.

Ставка пошлины на сырую нефть повышена со 131,8 до 139,1 долл. США за тонну. Льготная ставка остается на нулевом уровне. Ставка на сверхвязкую нефть увеличена с 21,7 до 23 долл. США за тонну.

Ставка на легкие и средние дистилляты, бензол, толуол, ксилолы, смазочные масла, дизельное топливо повышена с 39,5 до 41,7 долл. США за тонну.

Ставка на мазут, отработанные нефтепродукты, вазелин и парафин (кроме сырых и прочих), нефтяной битум установлена в размере 139,1 долл. США за тонну (вместо 131,8).

Для нефтяного кальцинированного кокса сохраняется нулевая ставка. Для некальцинированного кокса, а также тримеров и тетрамеров пропилена ставка повышена с 8,5 до 9 долл. США за тонну.

Для товарных бензинов ставка увеличена с 39,5 до 41,7 долл. США за тонну, для прямогонного - с 72,4 до 76,5 долл. США за тонну.

На сжиженные углеводородные газы, этан, бутан и изобутан сохраняется нулевая ставка.

Дополнен перечень крупных проектов с госучастием

Распоряжение Правительства РФ от 16 июня 2018 г. N 1204-р О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 18 марта 2016 г. N 449-р

Скорректирован перечень крупных проектов с госучастием, в т. ч. инфраструктурных проектов, финансируемых в рамках ФЦП и за счет Фонда национального благосостояния, подлежащих мониторингу.

Исключены проекты по строительству мостового перехода через р. Обь в районе г. Салехарда; реконструкции аэропортового комплекса «Толмачево»; возведению аэропортового комплекса «Южный» и др.

Срок ввода в эксплуатацию серийного универсального атомного ледокола проекта 22220 мощностью 60 МВт перенесен на 2020 г.

Включен ряд новых проектов, в т. ч. по строительству Нижегородского низконапорного гидроузла, по реконструкции тоннельного водовода Южного берега Крыма.

Пересмотрен размер выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электросетям

Приказ Федеральной антимонопольной службы от 11 января 2018 г. N 26/18 «О внесении изменений в приложение N 1 и приложение N 3 к Методическим указаниям по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2014 года N 215-э/1»

Скорректированы методические указания по определению выпадающих доходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электросетям. Они компенсируются за счет тарифов на услуги по передаче электроэнергии.

Речь идет о расходах сетевой организации, связанных с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт, не включаемых в состав платы за технологическое присоединия. Размер выпадающих доходов утверждается ФАС России.

Также представлен новый расчет размера расходов, связанных с предоставлением беспроцентной рассрочки.

Банкротство застройщиков: правила аккредитации арбитражных управляющих

Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 мая 2018 г. N 263 «О порядке аккредитации арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в деле о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»

Закреплен порядок аккредитации арбитражных управляющих в целях осуществления ими полномочий конкурсного (внешнего) управляющего в деле о банкротстве застройщика.

Установлено, что ее проводит Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства. Данная публично-правовая компания выдает свидетельства об аккредитации, продлевает срок их действия и аннулирует. Данные действия осуществляются на безвозмездной основе.

Срок действия аккредитации составляет 3 года. Лицо считается аккредитованным с даты принятия решения об аккредитации. Заявление подается через сайт Фонда. Оно должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью кандидата. Приписаны процедуры принятия и рассмотрения заявления.

Список аккредитованных арбитражных управляющих размещается на сайте Фонда.

Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Долевое строительство: какую информацию застройщики должны размещать в ЕИСЖС?

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 мая 2018 г. N 275/пр «Об утверждении Положения о порядке, составе, способах, сроках и периодичности размещения информации застройщиками в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Регламентирован порядок размещения застройщиками информации в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС).

Застройщики размещают в ЕИСЖС через «Личный кабинет» данные о разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов капстроительства, информацию о многоквартирных домах и иных объектах недвижимости, о своей деятельности, уплате обязательных взносов в компенсационный фонд, условиях привлечения денежных средств дольщиков. Конкретизировано содержание размещаемых сведений.

Определены способы, сроки и периодичность размещения информации.

Об утверждении инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Приказ Министерства энергетики РФ от 7 марта 2018 г. N 133 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством энергетики Российской Федерации государственной услуги по утверждению инвестиционных программ субъектов электроэнергетики»

Утвержден Административный регламент Минэнерго России по утверждению инвестиционных программ субъектов электроэнергетики.

Заявителями, в частности, являются организация по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью; системный оператор Единой энергетической системы России; субъекты электроэнергетики, предусматривающие в инвестиционной программе строительство (реконструкцию, модернизацию и (или) техническое перевооружение) объектов (энергоблоков) АЭС. Также это сетевые организации, которые входят в одну группу лиц с организацией по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью (за некоторым исключением); субъекты электроэнергетики, осуществляющие производство электроэнергии и (или) оказание услуг по передаче электроэнергии, прямое или косвенное владение долей в уставном капитале которых в размере не менее 20% + 1 голосующая акция осуществляет оптовая гидрогенерирующая компания.

Предоставление госуслуги обеспечивает Департамент развития электроэнергетики.

Приказ об утверждении Административного регламента Министерства по утверждению инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций признан утратившим силу.

За что еще могут премировать сотрудников Росреестра?

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 мая 2018 г. N П/0195 «О внесении изменений в Положение о порядке премирования и поощрения федеральных государственных гражданских служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.12.2011 N П/534»

Поправками предусмотрено премирование госслужащих и работников Росреестра по итогам исполнения проектов (этапов проектов).

При определении размера премии сотрудникам, осуществляющим проектную деятельность, учитываются своевременность и эффективность исполнения мероприятий, предусмотренных

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ