ГАРАНТ
строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

23 марта - 30 марта 2018 г

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2018 г. N 9372-ЕС/04 Об осуществлении государственного жилищного надзора

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Она выдается органом госжилнадзора на основании решения лицензионной комиссии региона.

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами включает в себя деятельность органов госжилнадзора по лицензированию, осуществление лицензионного контроля.

Лицензионный контроль осуществляется в соответствии с ЖК РФ, а в случаях, не урегулированных жилищным законодательством, - в соответствии с Законами о лицензировании отдельных видов деятельности, о защите прав юрлиц и ИП при осуществлении госконтроля (надзора) и муниципального контроля.

Основания и полномочия проведения проверок в отношении юрлиц, ИП и граждан по исполнению жилищного законодательства установлены статьей ЖК РФ.

Порядок осуществления госжилнадзора установлен в Положении о госжилнадзоре, утвержденном Правительством РФ.

Правила противопожарного режима: что предлагается?

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (подготовлен МЧС России 23.03.2018)

Разработан проект поправок в Правила противопожарного режима.

В частности, уточняется, что руководитель организации обеспечивает надлежащее содержание не только наружных пожарных, но и эвакуационных лестниц, не реже 1 раза в 5 лет проводит их эксплуатационные испытания.

Закрепляется, что курение на территории складских объектов защиты допускается в специально отведенных местах.

На объекте защиты с массовым пребыванием людей руководитель организации, вероятно, должен будет обеспечить наличие исправных электрических фонарей из расчета не менее 1 фонаря на каждого дежурного (в настоящее время требуется 1 фонарь на 50 человек).

Согласно проекту граждане обязаны соблюдать в быту меры предосторожности при курении, использовании открытого огня в жилых помещениях, а также в местах общего пользования.

Исключается норма, которая предусматривает, что палаты для пациентов с тяжелыми проявлениями заболевания, а также детей следует размещать на первых этажах зданий.

Запрещается размещать в подвальных и цокольных этажах лечебных учреждений мастерские, склады и кладовые, не предусмотренные проектной документацией.

Прямые договоры ЖКХ: проект поправок в правительственные акты

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями» (подготовлен Минстроем России 15.03.2018)

Проектом поправок в ЖК РФ предусматривается, что договоры ресурсоснабжения могут заключаться ресурсоснабжающей организацией (РСО), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с каждым собственником помещений в многоквартирном доме. Жильцы будут платить напрямую без посредничества управляющей компании.

Перейти на систему прямых договоров будет возможно, в частности, после решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

В связи с этим подготовлены изменения в некоторые акты Правительства РФ. Разработана форма типового договора о предоставлении коммунальных услуг.

Выдача свидетельства о регистрации лица, совершающего операции по переработке средних дистиллятов: рекомендации ФНС России

Письмо Федеральной налоговой службы от 7 марта 2018 г. N ЕД-4-15/4479@ «О направлении рекомендаций по выдаче свидетельства о регистрации лица, совершающего операции по переработке средних дистиллятов»

С 1 января 2018 г. введен новый вид свидетельств - свидетельство о регистрации лица, совершающего операции по переработке средних дистиллятов. Представлены рекомендации ФНС России по выдаче такого свидетельства.

Последнее выдается управлениями ФНС России по субъектам Федерации, на подведомственной территории которых организации состоят на учете в налоговом органе, или межрегиональными инспекциями по крупнейшим налогоплательщикам по месту учета организации.

Для получения свидетельства организации рекомендуется представлять заявление.

Приведены рекомендуемые формы заявления; перечня производственных мощностей для осуществления технологических

процессов, перечня средств измерений; журнала регистрации заявлений о выдаче свидетельств и учета выданных свидетельств; свидетельства и приложения к нему; решения о выдаче (об отказе в выдаче) свидетельства.

Предлагается штрафовать юрлиц до 1 млн рублей за загрязнение источников питьевой воды

Досье на проект федерального закона N 412455-7 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях в части ужесточения ответственности за нарушения использования зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» (внесен 13.03.2018 Правительством РФ)

13 марта 2018 г. в Государственную Думу РФ внесен проект поправок в КоАП России в части ужесточения ответственности для граждан, должностных и юридических лиц за нарушения использования зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Законопроектом предусмотрена дифференциация административной ответственности в зависимости от пояса зоны санитарной охраны, на территории которого выявлено нарушение. Соответствующая статья Кодекса дополнится двумя частями.

В частности, за нарушения санитарно-эпидемиологических требований в первом поясе зоны санитарной охраны предлагается установить штраф для граждан в размере от 20 до 50 тыс. руб., для должностных лиц и ИП - от 100 до 200 тыс.; для юрлиц - от 500 до 1 млн руб. (сейчас максимальный штраф - 500 тыс.). Могут также приостанавливать деятельность юрлиц и ИП на срок до 90 суток. Для нарушений во второй и третьей зонах предлагается установить менее строгие санкции.

Напомним, что в соответствии с нормами СанПиН зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов, в каждом из которых устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Дела об указанных нарушениях будут рассматривать органы госсанэпиднадзора, за исключением случаев передачи дел на рассмотрение в суд для назначения наказания в виде административного приостановления деятельности.

О проведении Международного форума «Российская энергетическая неделя»

Распоряжение Правительства РФ от 16 марта 2018 г. N 438-р О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 27 сентября 2016 г. N 2026-р

Согласно изменениям будет ежегодно проводиться Международный форум «Российская энергетическая неделя». Ранее речь шла о Международном форуме по энергоэффективности и развитию энергетики.

В апреле 2018 г. ставки на экспорт нефти понизятся

Информация Министерства экономического развития РФ от 16 марта 2018 г. «О вывозных таможенных пошлинах на нефть и отдельные категории товаров, выработанных из нефти, на период с 1 по 30 апреля 2018 года»

Приведены ставки вывозных пошлин на нефть и отдельные категории товаров из нее на апрель 2018 г.

При их расчете учтена средняя цена на сырую нефть марки «Юралс» на средиземноморском и роттердамском рынках нефтяного сырья. По результатам мониторинга за период с 15 февраля по 14 марта 2018 г. она снизилась до 456,6 долл. США/т (в марте - 483,7).

Ставка пошлины на сырую нефть снижена с 119,5 до 111,4 долл. США/т. Льготная ставка остается на нулевом уровне. Ставка на сверхвязкую нефть снизилась с 19,4 до 17,9 долл. США/т.

Ставка на легкие и средние дистилляты, бензол, толуол, ксилолы, смазочные масла, дизельное топливо снизилась с 35,8 до 33,4 долл. США/т.

Ставка на мазут, отработанные нефтепродукты, вазелин и парафин (кроме сырых и прочих), нефтяной битум установлена в размере 111,4 долл. США/т (вместо 119,5).

Для нефтяного кальцинированного кокса сохраняется нулевая ставка. Для некальцинированного кокса, а также тримеров и тетрамеров пропилена ставка упала с 7,7 до 7,2 долл. США/т.

Для товарных бензинов ставка снижена с 35,8 до 33,4 долл. США/т, для прямогонного - с 65,7 до 61,2 долл. США/т.

На сжиженные углеводородные газы, этан, бутан и изобутан сохраняется нулевая ставка.

Ограничен максимальный размер среднемесячной зарплаты руководства Федеральной кадастровой палаты

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 февраля 2018 г. N П/0059 «Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и среднемесячной заработной платы работников этого учреждения (без учета заработной платы руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера)»

Установлен предельный уровень соотношения среднемесячных зарплат руководства и работников Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Он равен 11.

Финансирование госзадания ФГБУ Минстроя России: порядок определения нормативных затрат на выполнение работ

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 февраля 2018 г. N 111/пр «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на выполнение работ федеральными государственными бюджетными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, применяемого при расчете объема субсидии

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ
Оперативное решение профессиональных вопросов

УНИКАЛЬНАЯ БАЗА ЗНАНИЙ
Ответы экспертов службы Правового консалтинга на реальные практические ситуации. База еженедельно пополняется новыми заключениями по самым актуальным вопросам.

ОНЛАЙН ПРОВЕРКА АКТУАЛЬНОСТИ ДОКУМЕНТА
Актуальные вопросы и их лаконичные решения изложены простым и понятным языком.

ДВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПИСЬМЕННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
В пакет услуг Правового консалтинга ГАРАНТ включена возможность ежемесячно получать два индивидуальных письменных заключения.

БЫСТРОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ОТВЕТА
Для подготовки заключения по вашему индивидуальному запросу требуется, как правило, два рабочих дня!

КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ
Эксперты службы Правового консалтинга ГАРАНТ – специалисты высокой квалификации: дипломированные юристы, аттестованные аудиторы, профессиональные бухгалтеры и налоговые консультанты.

МНОГООБРАЗИЕ ТЕМАТИК
Налоговое законодательство, бухгалтерский учет и отчетность, трудовое право, гражданское право в части регулирования предпринимательской деятельности, бухгалтерский учет в организациях государственного сектора, гражданское право в части регулирования госзакупок.

за более подробной информацией обращаться к **обслуживающему менеджеру** или **по телефону**: (8442) 266-441

на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)»

Утвержден порядок определения нормативных затрат на выполнение работ ФГБУ Минстроя России, применяемого при расчете объема субсидии на финансирование госзадания на оказание госуслуг (работ).

Указанные затраты рассчитываются на работу в целом или в случае установления в госзадании показателей объема выполнения работы - на единицу объема работы.

Учитываются затраты, непосредственно связанные с выполнением работы, и затраты на общехозяйственные нужды. Определен состав указанных затрат. Приведены формулы их расчета.

Как проверяется выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан?

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 января 2018 г. N 54/пр «Об утверждении Методики проверки исполнения основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Разработана методика проверки исполнения основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Проверкой занимается ФКУ «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Минстроя России.

Мероприятия проводятся в соответствии с перечнем регионов и ЗАТО, подлежащих проверке в соответствующем году, утверждаемым Министерством. Он формируется ежегодно с учетом необходимости проверки каждого субъекта Федерации (ЗАТО) не реже чем 1 раз в 2 года.

В числе направлений - проверка прав доступа сотрудников в Автоматизированную информационную систему ведения учета выданных и оплаченных государственных жилищных сертификатов.

К вопросу о правильной эксплуатации теплосетей

Письмо Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 января 2018 г. N 09-03-06/582 «О соблюдении требований законодательства»

Даны разъяснения по вопросу эксплуатации опасных производственных объектов (ОПО), в составе которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением - трубопроводы пара и горячей воды с температурой более 115°С (в т. ч. трубопроводы теплосетей).

Имеются случаи несоблюдения норм законодательства, определяющих в т. ч. необходимость регистрации ОПО в госреестре, заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности, проведения экспертизы промышленной безопасности, участия в техническом расследовании причин аварий и инцидентов на ОПО.

Наличие нарушений является следствием незнания или неправильного трактования требований актов в области промыш-

ленной безопасности в части отнесения в область их действия (идентификации) того или иного производственного объекта и используемого на нем оборудования.

Сравнительный анализ состояния промышленной безопасности при эксплуатации ОПО свидетельствует о наличии тенденции к увеличению количества аварий и инцидентов, происходящих при использовании трубопроводов, транспортирующих под давлением более 0,07 МПа пар и горячую воду с температурой более 115°С, в т. ч. трубопроводов в составе теплосетей, предназначенных для обеспечения теплоснабжения населения и социально значимых категорий потребителей, приводящих к возникновению несчастных случаев.

Также отмечено, что технические устройства, применяемые на ОПО (в т. ч. трубопроводы пара и горячей воды), являются объектами технического регулирования, в отношении которых должно быть обеспечено подтверждение соответствия.

Выявлены случаи применения при ремонте трубопроводов элементов, арматуры и иных устройств, не имеющих документов, подтверждающих их соответствие техрегламентам. Не проводится экспертиза промышленной безопасности после завершения восстановительного ремонта, причиной которого явились авария или инцидент. Не подтверждается соответствие новых или реконструированных трубопроводов.

Обращается внимание на необходимость неукоснительного соблюдения требований законодательства при эксплуатации ОПО, в т. ч. в части установления причин произошедших аварий и несчастных случаев, а также принятия мер по предотвращению возникновения таких ситуаций в дальнейшем.

О разработке инвестиционных программ в отношении деятельности по подключению к системе теплоснабжения

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (подготовлен Минэнерго России 01.03.2018)

Планируется скорректировать Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Указывается, что в ценовых зонах теплоснабжения инвестиционная программа в отношении деятельности по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения не разрабатывается и не утверждается.

В России появится федеральный фонд данных дистанционного зондирования Земли из космоса

Федеральный закон от 7 марта 2018 г. N 46-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О космической деятельности» (не вступил в силу)

Принят Закон о космической деятельности.

Предусмотрено создание федерального фонда данных дистанционного зондирования Земли из космоса.

В него войдут данные, получаемые с государственных космических аппаратов; данные, получаемые с негосударственных космических аппаратов (НКА) и закупаемые за счет федерального бюджета; копии данных, получаемых с НКА, закупаемых федеральными органами власти, подведомственными бюджетными и казенными учреждениями за счет федерального бюджета; копии данных, получаемых с НКА и передаваемых в фонд безвозмездно; информация о данных и копиях данных, получаемых с космических аппаратов гидрометеорологического, океанографического и гелиогеофизического назначения, содержащихся в Едином госфонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении.

По общему правилу данные из фонда будут предоставляться на платной основе.

Закон вступает в силу по истечении 90 дней после официального опубликования.

Вокруг объектов химического, физического или биологического воздействия на среду обитания человека установят санитарно-защитные зоны

Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»

Регламентирован порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в их границах.

Такие зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капстроительства - источников химического, физического или биологического воздействия на среду обитания человека в случае формирования за контурами объектов воздействия, превышающего санэпидтребования.

Решение об установлении (изменении, прекращении существования) санитарно-защитной зоны принимается в зависимости от санитарной классификации объекта Роспотребнадзором или его территориальными органами.

Определены ограничения по использованию земельных участков в границах зоны. В частности, не допускается размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения, ведение дачного хозяйства и садоводства.

Владельцам объектов, в отношении которых должны быть установлены санитарно-защитные зоны, дан срок на подачу соответствующего заявления в Роспотребнадзор и приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капстроительства в соответствие с режимом использования участков.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ