ГАРАНТ
строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

11 августа - 18 августа 2017 г

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Господдержка ипотечных заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации, продолжится

Постановление Правительства РФ от 11 августа 2017 г. N 961 «О дальнейшей реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации» (не вступило в силу)

Уточнены основные условия реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации. Изменения позволят продолжить программу и реструктуризировать не менее 1,3 тыс. кредитов (займов).

Предусмотрено создание Минстроем России межведомственной комиссии, которая сможет принимать решения в т. ч. об увеличении размера возмещения заемщикам.

Кроме того, Министерству поручено направить Агентству ипотечного жилищного кредитования 2 млрд руб. на цели программы.

Риск-ориентированный подход применяется при проведении государственного земельного надзора

Постановление Правительства РФ от 7 августа 2017 г. N 943 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования государственного земельного надзора» (не вступило в силу)

Скорректировано положение о государственном земельном надзоре. Он осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

В отношении земельных участков определяется категория риска. От нее зависит периодичность плановых проверок. Если установлена категория среднего риска, они будут проводиться не чаще 1 раза в 3 года, для категории умеренного риска - не чаще 1 раза в 5 лет. В отношении участков низкого риска проверки не проводятся.

Для определения необходимости внеплановых проверок используются индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Территориальные органы Росреестра ведут перечни земельных участков, которым присвоены категории риска.

Установлены критерии отнесения земельных участков к определенной категории риска.

Так, к категории среднего риска относятся участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, для гаражного и (или) жилищного строительства.

Под категорию умеренного риска подпадают участки, граничащие с землями лесного фонда, особо охраняемых территорий, с землями запаса, земели населенных пунктов и граничащие с землями с/х назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, земли иного специального назначения и др.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки.

Раскрытие информации теплоснабжающими и теплосетевыми организациями: единые формы

Приказ Федеральной антимонопольной службы РФ от 14 июля 2017 г. N 930/17 «Об утверждении единых форм раскрытия информации теплоснабжающими и теплосетевыми организациями» (не вступил в силу)

Утверждено 15 единых форм раскрытия информации теплоснабжающими и теплосетевыми организациям.

Это связано с изменениями, внесенными Правительством РФ в стандарты раскрытия информации упомянутыми организациями и органами регулирования (постановление от 31 августа 2016 г. N 867).

Уполномоченный по правам человека в России оценил ситуацию в сфере ЖКХ

Доклад Уполномоченного по правам человека в Российской Федерации от 26 июля 2017 г. «Соблюдение и защита прав граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства»

Проанализирована ситуация с соблюдением и защитой прав граждан в жилищно-коммунальной сфере.

Рассмотрены вопросы, посвященные управлению многоквартирными домами, внесению платы за услуги, переселению из аварийного жилья, направлению обращений граждан.

Приведены конкретные примеры.

О реестре лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов

Проект Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении порядка ведения реестра лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (подготовлен Ростехнадзором 02.08.2017)

Разработан Порядок ведения реестра лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

Реестр ведется территориальными органами Ростехнадзора.

Объект, монтаж которого осуществлен в связи с заменой, или объект, прошедший модернизацию, учитывается в реестре на основании акта ввода объекта в эксплуатацию, объект, введенный в эксплуатацию в составе объекта капстроительства - на основании уведомления о вводе объекта в эксплуатацию.

О техническом освидетельствовании и обследовании подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров и эскалаторов

Проект Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении

порядка ведения реестра экспертных организаций, выполняющих работы по техническому освидетельствованию и обследованию подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (подготовлен Ростехнадзором 02.08.2017)

Разработан Порядок ведения реестра экспертных организаций, выполняющих работы по техническому освидетельствованию и обследованию подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах.

Реестр ведется Ростехнадзором, является общедоступным и размещается в Интернете.

Сведения вносятся в реестр на основании заявки организации с указанием определенных сведений (перечень приводится) и приложением копий документов, подтверждающих выполнение установленных требований, не позднее 20 дней с даты их регистрации в Ростехнадзоре.

О федеральном государственном надзоре в области безопасности гидротехнических сооружений

Проект Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), содержащих обязательные требования к обеспечению безопасности гидротехнических сооружений, которые подлежат применению при проведении плановых проверок поднадзорных субъектов (объектов) при осуществлении федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений» (подготовлен Ростехнадзором 02.08.2017)

Разработаны формы проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Ростехнадзором и его территориальными органами при проведении плановых проверок поднадзорных субъектов (объектов) при осуществлении федерального государственного надзора в области безопасности гидротехнических сооружений.

Напомним, что листы (списки) разрабатываются и утверждаются органом госконтроля (надзора) в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством РФ, и включают в себя перечни вопросов, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юрлицом, ИП обязательных требований, составляющих предмет проверки.

О федеральном государственном энергетическом надзоре в электроэнергетике и теплоснабжении

Проект Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), содержащих обязательные требования к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики и (или) требования безопасности в сфере теплоснабжения, которые подлежат применению при проведении плановых проверок поднадзорных субъектов (объектов) при осуществлении федерального государственного энергетического надзора» (подготовлен Ростехнадзором 01.08.2017)

Разработаны формы проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Ростехнадзором и его территориальными органами при проведении плановых проверок поднадзорных субъектов (объектов) при осуществлении федерального государственного энергетического надзора. Они содержат обязательные требования к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики и (или) требования безопасности в сфере теплоснабжения.

Напомним, что листы (списки) разрабатываются и утверждаются органом госконтроля (надзора) в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством РФ, и включают в себя перечни вопросов, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юрлицом, ИП обязательных требований, составляющих предмет проверки.

Увеличена госдоля в уставном капитале АО «Российские сети»

Указ Президента РФ от 9 августа 2017 г. N 370 «О внесении изменения в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ, утвержденный Указом Президента Российской Федерации от 4 августа 2004 г. N 1009»

Доля государства в уставном капитале АО «Российские сети» (г. Москва) увеличена с 85,31% до 88,04%.

В перечень стратегических акционерных обществ внесены соответствующие изменения.

Указ вступает в силу со дня его подписания.

Представляем сведения о бенефициарных владельцах по запросу Росфинмониторинга или налоговых органов

Постановление Правительства РФ от 31 июля 2017 г. N 913 «Об утверждении Правил представления юридическими лицами информации о своих бенефициарных владельцах и принятых мерах по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, предусмотренных Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», по запросам уполномоченных органов государственной власти» (не вступило в силу)

Организации по запросу Росфинмониторинга или налоговых органов обязаны представлять имеющуюся документально подтвержденную информацию о своих бенефициарных владельцах либо о принятых мерах по установлению сведений о своих бенефициарных владельцах. Регламентированы сроки и порядок предоставления таких данных.

Так, запросы уполномоченных органов могут направляться в электронной форме или на бумажном носителе. При направлении электронных запросов Росфинмониторинг использует информационно-технологическую и коммуникационную инфраструктуру ФНС России.

Сведения о бенефициарных владельцах представляются в течение 5 рабочих дней со дня получения запроса. Предусмотрена возможность подать уточненные данные в течение 3 рабочих дней.

Ответить на электронный запрос можно по телекоммуникационным каналам связи через оператора или представив сведения на оптическом либо цифровом носителе с приложением сопроводительного письма в бумажной форме. Электронное сообщение должно быть подписано

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41
АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
официальный региональный партнер
УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ