ГАРАНТ строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

17 февраля - 23 февраля 2017 г.

НОВОСТИ

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Новинка в Системе ГАРАНТ «Советник по проверкам»

ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

«Советник по проверкам» обеспечит всестороннюю поддержку пользователей системы ГАРАНТ при прохождении проверок надзорных органов.

Главная составляющая «Советника по проверкам» – возможность по телефону напрямую связаться с экспертами компании «Гарант» и получить скорую экспертную помощь.

Вашим вопросом займется эксперт, обладающий большим практическим опытом именно в тех проверках, которые вас интересуют.

ЗА БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБРАЩАЙТЕСЬ К ОБСЛУЖИВАЮЩЕМУ МЕНЕДЖЕРУ

или по телефону (8442) 26–64–41

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

О новых сводах правил в сфере строительства

Информация Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об уточнении информации об утвержденных в 2016 году сводах правил, разработанных в результате пересмотра (актуализации) ранее действовавших сводов правил и строительных норм и правил»

Приведен перечень утвержденных в 2016 г. Минстроем России сводов правил, которые были разработаны в результате пересмотра (актуализации) ранее действовавших сводов правил и строительных норм и правил.

Всего было принято 32 свода правил. Они посвящены таким вопросам, как благоустройство территорий, защита строительных конструкций и сооружений от коррозии, инженерная защита территории от затопления и подтопления, естественное и искусственное освещение, доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

О премировании руководителей организаций Минстроя России

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Положения о премиальных выплатах по итогам работы руководителям, возглавляющим организации, созданные для выполнения задач, поставленных перед Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» (подготовлен Минстроем России 21.12.2016)

Планируется урегулировать вопросы установления и осуществления премиальных выплат по итогам работы руководителям организаций Минстроя России.

Согласно проекту приказа выплаты производятся ежеквартально с учетом личного вклада руководителя в осуществление основных задач и функций, определенных уставом учреждения, а также обязанностей, предусмотренных трудовым договором, на основании оценки эффективности деятельности организаций за отчетный период.

Определяются случаи, когда премия руководителю организации не начисляется. Например, при нанесении своими действиями или бездействием прямого материального ущерба учреждению. Либо при совершения прогула, появлении на работе в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, оформленных в установленном порядке.

Кто будет заниматься ведением единого госреестра заключений экспертизы проектной документации объектов капстроительства?

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об определении подведомственного государственного учреждения, уполномоченного на ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (подготовлен Минстроем России 22.12.2016)

Главное управление государственной экспертизы (ФАУ «Главгосэкспертиза России») предложено назначить подведомственным госучреждением, уполномоченным на ведение единого госреестра заключений экспертизы проектной документации объектов капстроительства, обеспечивающим создание и эксплуатацию государственной информационной системы ведения единого госреестра.

О закупках строительных работ

Письмо Министерства экономического развития РФ от 9 января 2017 г. N Д28и-43 «О применении положений Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ»

Действует перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по возведению, реконструкции, капремонту объектов капстроительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капстроительства.

Если работы, являющиеся объектом закупки, прямо указаны в данном перечне, то заказчик обязан включить в документацию требование о наличии у участника свидетельства о допуске на их выполнение.

Также отмечено, что Закон о контрактной системе обязывает всех без исключения заказчиков совершать закупки у субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее чем 15% совокупного годового объема закупок.

О разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм

esperto
клиника anti-age медицины
✓ мезотерапия
✓ биоревитализация
✓ коррекция морщин
✓ коррекция губ
✓ пилинги TCA
(8442) 499-255
www.esperto.me
ООО «Клиника ортопедии и травматологии»
Лицензия на медицинскую деятельность № ЛО-34-01-003151 от 15.09.2016

Лицензия на медицинскую деятельность: №ЛО-34-01-003006 от 02 июня 2016 г., выдана Министерством здравоохранения Волгоградской области
КЛИНИКА
ОРТОПЕДИИ И ТРАВМАТОЛОГИИ
СКИДКА НА МАССАЖ СПИНЫ И КОМПЛЕКСНЫЕ ЗАНЯТИЯ
АКЦИЯ
в марте массаж спины
и комплексные восстановительные занятия
для женщин
по специальной цене
(8442) 499-255
www.ortclinic.ru

на монтаж оборудования и пусконаладочные работы» (подготовлен Минстроем России 23.12.2016)

Приведен проект Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на монтаж оборудования и пусконаладочные работы.

Рекомендации устанавливают общий порядок разработки ГЭСН и рекомендуются к применению при разработке элементных сметных норм, координации и контроле в области сметного нормирования и ценообразования.

Предполагается, что они войдут в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капстроительства, возведение которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

О списании имущества в Минстрое России

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О мерах по реализации в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации постановления Правительства Российской Федерации от 14 октября 2010 г. № 834 «Об особенностях списания федерального имущества» (подготовлен Минстроем России 23.12.2016)

Предложен новый порядок согласования списания федерального имущества, закрепленного за Минстроем России и за подведомственными ему организациями. Приводится перечень необходимых документов.

Решение о списании принимается в двух случаях. Первый - имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в т. ч. физического или морального износа. Второй - объект выбыл из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в т. ч. помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

Прописывается содержание конкретных процедур.

Действующий приказ Минстроя России по данным вопросам признается утратившим силу.

Рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 9 февраля 2017 г. № 84/пр “Об утверждении Методических рекомендаций по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства”

Подготовлены методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительных и монтажных работ, отдельных видов прочих работ и затрат, материалов изделий и конструкций, оборудования, эксплуатации машин и механизмов, а также индексов изменения оплаты труда рабочих-строителей.

Индексы изменения сметной стоимости предназначены для определения стоимости строительства базисно-индексным методом на стадии разработки проектной документации в уровне цен, соответствующем периоду разработки сметной документации.

Методические рекомендации вводятся в действие с 31 марта 2017 г.

Разрабатываем укрупненные нормативы цены строительства

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 февраля 2017 г. № 69/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке укрупненных нормативов цены строительства»

Подготовлены рекомендации по разработке и оформлению укрупненных нормативов цены строительства и укрупненных нормативов цены конструктивных решений.

Укрупненные нормативы цены строительства могут разрабатываться как на отдельные здания и сооружения, так и на их комплекс (например, в целом на завод, предприятие и т. д.). Они предназначаются для определения потребности в финансовых ресурсах для создания единицы мощности строительной продукции; оценки эффективности использования средств, направляемых на капвложения; подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование; планирования инвестиций (капвложений) в объекты капстроительства и др.

Укрупненные нормативы цены конструктивных решений разрабатываются на отдельные конструктивные элементы здания (сооружения) и отдельные комплексы работ (затрат). Они могут использоваться для разработки укрупненных нормативов цены строительства.

Методические рекомендации вводятся в действие с 31 марта 2017 г.

Предложены Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы» (подготовлен Минстроем России 23.12.2016)

Представлен проект Методических рекомендаций по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы.

Так, закрепляется последовательность работ. Предусматривается составление перечня операций. Определяются нормы затрат труда рабочих-строителей, потребность в машинах и механизмах.

Прописываются правила учета затрат на внутрипостроечный транспорт материальных ресурсов.

Предлагаемые рекомендации необходимо использовать при разработке элементных сметных норм, координации и контроле в области сметного нормирования и ценообразования.