ГАРАНТ строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

21 июля - 28 июля 2017 г

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Разработаны требования к организации техобслуживания и ремонта объектов электроэнергетики

Проект Приказа Министерства энергетики РФ «Об утверждении Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» (подготовлен Минэнерго России 12.07.2017)

Подготовлены правила организации техобслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электрических станций (кроме атомных) и сетей, входящих в электроэнергетические системы.

Закрепляется, что техобслуживание и ремонт организуют субъекты электроэнергетики в отношении объектов электроэнергетики, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании. Для этого будут разрабатываться локальные нормативные акты, регламентирующие порядок организации и правила взаимодействия лиц, выполняющих ремонт. Кроме того, такие акты будут устанавливать требования к выбору вида организации ремонта; внутренней системе контроля ремонтной деятельности; финансированию мероприятий и др.

Прилагаются формы документов, перечни работ, таблицы с нормами.

Правила будут распространяться на оборудование, здания и сооружения объектов по производству электроэнергии, используемые при производстве, передаче, распределении электроэнергии, а также оперативно-диспетчерском управлении в электроэнергетике.

Примерную форму документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и оказание услуг ЖКХ необходимо актуализировать

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. N 924/пр «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» (подготовлен Минстроем России 14.07.2017)

Планируется обновить примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.

Это обусловлено включением в состав платы за содержание жилого помещения расходов граждан на оплату холодной, горячей воды, отведения сточных вод, электроэнергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Прежняя форма утрачивает силу.

Что нового в правилах оптового рынка электроэнергии и мощности?

Постановление Правительства РФ от 17 июля 2017 г. N 842 «О внесении изменений в Правила оптового рынка электрической энергии и мощности и в сводный прогнозный баланс производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации»

Внесены изменения в правила оптового рынка электроэнергии и мощности.

До 1 января 2023 г. продлен срок заключения регулируемых договоров с участниками оптового рынка, функционирующими в отдельных частях его ценовых зон. Речь идет о гарантирующих поставщиках, функционирующих в регионах, для которых устанавливаются особенности оптовой и розничной торговли электроэнергией и мощностью, а также организациях, покупающих электроэнергию и мощность в Северной Осетии - Алании.

Бурятия отнесена к территориям, для которых указанные особенности устанавливаются без ограничения по сроку.

Скорректированы правила покупки мощности, производимой с использованием генерирующего объекта, мощность которого поставляется в вынужденном режиме и который отнесен к данной категории в целях теплоснабжения потребителей. Установлено, что каждый покупатель в регионе, в котором расположен такой генерирующий объект, покупает мощность в объеме, равном части мощности, производимой посредством такого объекта и продаваемой в этом регионе, которая пропорциональна разности объема фактического пикового потребления покупателя и объема мощности, определенного для такого покупателя в прогнозном балансе на соответствующий месяц для поставки населению и/или приравненным к нему категориям потребителей.

Как предлагается решить вопрос пересечения земель лесного фонда с землями иных категорий?

Досье на проект федерального закона N 90991-7 «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров» (внесен 31.01.2017 Правительством РФ)

ГАРАНТ:

В документ вносились изменения. См. справку к документу.

Закон об устранении несоответствия сведений в ЕГРН и государственном лесном реестре в части принадлежности земельных участков к определенной категории земель принят Госдумой в третьем чтении 21 июля 2017 г. Поправки вносятся в законодательные акты, регулирующие вопросы земельных и лесных отношений.

В связи с большим числом пересечений земель лесного фонда с землями иных категорий предлагается ввести механизм по устранению указанных противоречий в сведениях госреестров.

Регулируется вопрос о порядке устранения пересечений границ участков лесного фонда с границами участков, относящихся к землям иных категорий, а также об устранении пересечения границ земельных участков с границами населенных пунктов и территориальных зон.

Кроме того, лесным поселкам и военным городкам предлагается придать статус полноценных населенных пунктов. Так, предусматривается возможность образования участка без согласия

ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ
Оперативное решение профессиональных вопросов

УНИКАЛЬНАЯ БАЗА ЗНАНИЙ
Ответы экспертов службы Правового консалтинга на реальные практические ситуации. База еженедельно пополняется новыми заключениями по самым актуальным вопросам.

ОНЛАЙН ПРОВЕРКА АКТУАЛЬНОСТИ ДОКУМЕНТА
Актуальные вопросы и их лаконичные решения изложены простым и понятным языком.

ДВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПИСЬМЕННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
В пакет услуг Правового консалтинга ГАРАНТ включена возможность ежемесячно получать два индивидуальных письменных заключения.

БЫСТРОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ОТВЕТА
Для подготовки заключения по вашему индивидуальному запросу требуется, как правило, два рабочих дня!

КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ
Эксперты службы Правового консалтинга ГАРАНТ – специалисты высокой квалификации: дипломированные юристы, аттестованные аудиторы, профессиональные бухгалтеры и налоговые консультанты.

МНОГООБРАЗИЕ ТЕМАТИК
Налоговое законодательство, бухгалтерский учет и отчетность, трудовое право, гражданское право в части регулирования предпринимательской деятельности, бухгалтерский учет в организациях государственного сектора, гражданское право в части регулирования госзакупок.

за более подробной информацией обращаться к **обслуживающему менеджеру** или **по телефону**: (8442) 266-441

землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных участков в случаях образования участков в связи с установлением границ временных поселков, ранее созданных до 1 января 2007 г. в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных вузов, иных организаций ВС РФ, войск нацгвардии, органов госохраны.

Устанавливается, что Росреестр в течение 3 дней со дня внесения изменений в ЕГРН уведомляет об изменениях лиц, права которых и/или ограничения прав в пользу которых зарегистрированы в ЕГРН.

Предложено скорректировать ФЦП, посвященные жилищным вопросам

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (подготовлен Минстроем России 05.07.2017)

Планируется внести изменения в ФЦП «Жилище» на 2015-2020 гг. и в ФЦП «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на 2009-2018 годы».

Так, уточняется финансирование программ. По первой общий объем средств, возможно, составит 591,95 млрд руб., по второй - 41 949,56 млн руб.

В рамках ФЦП «Жилище» планируется субсидировать мероприятия по сейсмоусилению объектов. Закрепляются соответствующие правила.

Уточняются целевые индикаторы и показатели программ. Пересматривается распределение объемов финансирования.

Управление эксплуатацией нежилого фонда: что изменилось в порядке оплаты труда директора, его заместителей и главного бухгалтера учреждений Федерального казначейства?

Приказ Федерального казначейства от 25 мая 2017 г. N 13н «О внесении изменении в Положение об оплате труда работников федеральных казенных учреждений, находящихся в ведении Федерального казначейства, по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда», утвержденное приказом Федерального казначейства от 19 июля 2016 г. N 10н» (не вступил в силу)

ГАРАНТ:

На момент обновления Вашего информационного банка документ не действует

Зарегистрировано в Минюсте 13/07/2017. Регистрационный N 47413.

Скорректировано положение об оплате труда работников казенных учреждений Федерального казначейства по виду экономической деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда».

Изменения касаются условий оплаты труда директора учреждения, его заместителей и главного бухгалтера.

Уточнено, что выплаты стимулирующего характера директору устанавливаются Федеральным казначейством по результатам достижения показателей эффективности деятельности учреждения и работы директора за соответствующий период.

Должностные оклады заместителям директора и главному бухгалтеру по-прежнему устанавливаются на 10-30% ниже должностного оклада директора.

Установлен предельный уровень соотношения среднемесячной зарплаты директора, его заместителей и главного бухгалтера и зарплаты остальных работников учреждения в кратности 8. Ранее предельный уровень соотношения был предусмотрен для средней зарплаты директора и всех остальных работников.

Прописано, как определяется соотношение среднемесячной зарплаты.

Сколько специалистов необходимо, чтобы подтвердить соответствие условиям членства в саморегулируемой организации?

Письмо Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 11 мая 2017 г. N 09-01-04/5445 «О специалистах члена саморегулируемой организации»

Возник вопрос о количестве специалистов для подтверждения соответствия условиям членства в саморегулируемой организации.

Если ИП, а также руководитель юрлица самостоятельно организует выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капремонт объектов капстроительства, то необходимо наличие у них второго специалиста, сведения о котором будут внесены в соответствующий национальный реестр специалистов.

Обновлен порядок проведения Ежегодного градостроительного конкурса Минстроя России

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 июня 2017 г. N 945/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. N 724/пр «О Ежегодном градостроительном конкурсе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»

В новой редакции изложены правила проведения Ежегодного градостроительного конкурса Минстроя России.

Так, объявление о начале приема заявок теперь размещается на сайте Министерства ежегодно в срок, определенный приказом. Также исключен конкретный период подачи заявок.

Обновлен список номинаций (подноминаций). Номинация «Лучшие внедренные информационные технологии, используемые в градостроительной сфере» более не содержи подноминаций. Включена номинация «Лучший реализованный проект в моногороде в рамках программы «Пять шагов благоустройства».

Ставки экспортных пошлин на нефть и нефтепродукты на август 2017 г.

Информация Министерства экономического развития РФ от 19 июля 2017 г. «О вывозных таможенных пошлинах на нефть и отдельные категории товаров, выработанных из нефти, на период с 1 по 31 августа 2017 г.»

Приведены ставки вывозных пошлин на нефть и отдельные категории товаров из нее на август 2017 г.

При их расчете учтена средняя цена на сырую нефть марки «Юралс» на средиземноморском и роттердамском рынках нефтяного сырья. По результатам мониторинга за период с 15 июня по 14 июля 2017 г. она составила 333,3 долл. США за тонну.

Ставка пошлины на сырую нефть снижена до 74,4 долл. США за тонну (в июле - 80,9 долл.). Льготная ставка остается на нулевом уровне. Ставка на сверхвязкую нефть снизилась до 11,2 долл. США за тонну (в июне - 12,4 долл.).

Ставка на легкие и средние дистилляты, бензол, толуол, ксилолы, смазочные масла, дизельное топливо снижена с 24,2 до 22,3 долл. США.

Ставка на мазут, отработанные нефтепродукты, вазелин и парафин (кроме сырых и прочих), нефтяной битум снижена с 80,9 до 74,4 долл. США.

Для нефтяного кальцинированного кокса сохраняется нулевая ставка. Для некальцинированного кокса, а также тримеров и тетрамеров пропилена ставка снижена с 5,2 до 4,8 долл. США.

Для товарных бензинов ставка снизилась с 24,2 до 22,3 долл. США, для прямогонного - с 44,4 до 40,9 долл. США.

На сжиженные углеводородные газы, этан, бутан и изобутан сохраняется нулевая ставка.

ТОЧНО **В ЦЕЛЬ**

Получайте только важные и интересные лично вам новости законодательства. С индивидуальной новостной лентой **ПРАЙМ** в вашем распоряжении обширный банк аннотаций и возможность строить обзоры изменений законодательства за нужный период.

- Тонкая настройка
- Получение новостей на электронный адрес
- Специальная вкладка «Новости ПРАЙМ» в системе ГАРАНТ
- Только важная информация в форме емких аннотаций
- Неограниченное количество лент
- Возможность в любой момент уточнить настройки

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
тел.: **(8442) 26-64-41**
адрес: **ул. Ангарская, 17, офис 606**
www.garantkey.ru

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
© ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС-УНИВЕРСИТЕТ», 2015.
Система ГАРАНТ выпускается с 1990 года.
РЕКЛАМА

СОВЕТНИК ПО ПРОВЕРКАМ

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Новинка в Системе ГАРАНТ – «СОВЕТНИК ПО ПРОВЕРКАМ»

Главная задача новинки – обеспечить всестороннюю поддержку пользователей системы Гарант при прохождении проверок надзорных органов.
Главная составляющая «Советника по проверкам» – возможность по телефону напрямую связаться с экспертами компании «Гарант» и получить скорую экспертную помощь. Вашим вопросом займется эксперт, обладающий большим практическим опытом именно в тех проверках, которые вас интересуют.

ТЕМАТИКА ЭКСПЕРТНОЙ ПОДДЕРЖКИ

«Советник по проверкам» поможет успешно пройти более 20 видов проверок 10 различных контролирующих органов.

- **Налоговые органы**
- Государственная инспекция труда
- **МЧС**
- Роспотребнадзор
- **МВД**
- Прокуратура
- **Национальная гвардия**
- Роскомнадзор
- **Счетная палата РФ, Федеральное казначейство и другие контрольно-счетные органы**

«СОВЕТНИК ПО ПРОВЕРКАМ». ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- **ОПЕРАТИВНЫЙ ОТКЛИК.** С клиентом свяжутся в течение получаса после отправки заявки
- **НЕОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО ОБРАЩЕНИЙ.** У пользователя нет ограничений по количеству обращений к экспертам. Доступ к «Советнику по проверкам» предоставляется по подписке, поэтому в течение оплаченного месяца клиент может задать столько вопросов, сколько потребуется для полного решения его проблемы.
- **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД.** Команда экспертов компании «Гарант» будет искать решение вопроса пользователя с учетом всех индивидуальных особенностей организации и проводимой проверки.
- **ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННАЯ КОМАНДА ЭКСПЕРТОВ.** Компетенция специалистов, осуществляющих экспертную поддержку, подтверждается опытом работы на руководящих должностях в надзорных органах, профессиональной юридической подготовкой и брендом компании «Гарант», предоставляющей высококачественную правовую поддержку на протяжении 26 лет.

ЗА БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБРАЩАЙТЕСЬ К ОБСЛУЖИВАЮЩЕМУ МЕНЕДЖЕРУ ИЛИ ПО ТЕЛЕФОНУ (8442) 26-64-41