

ГАРАНТ

строительство



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

30 июня - 07 июля 2017 г

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В каких еще случаях будет возможно полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии?

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации по вопросам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» (подготовлен Минэнерго России 22.06.2017)

Планируется скорректировать некоторые акты Правительства РФ по вопросам полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

Так, закрепляются положения об ограничении режима потребления ресурсов для проведения ремонтных работ в случаях, когда энергопринимающие устройства потребителей электроэнергии присоединены к иным устройствам, и без введения ограничений обеспечить ремонт, в т. ч. путем выполнения схемно-режимных мероприятий, невозможно.

Исключается избыточное ограничение на подачу предложений по включению объектов диспетчеризации в сводный годовой график ремонтов не ранее уведомления соответствующих потребителей о планируемых сроках проведения ремонтных работ и сроках ограничения режима потребления. Такое требование сохраняется только на этапах планирования месячного графика ремонта и подачи диспетчерской заявки.

Ряд поправок касается разработки и применения графиков аварийного ограничения режима потребления ресурсов.

Изменения в сфере регулирования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки, утверждения и изменения инвестиционных программ в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения» (подготовлен Минстроем России 23.06.2017)

Планируется изменить ряд правительственных актов по вопросам разработки, утверждения и изменения инвестпрограмм в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Правила, в соответствии с которыми разрабатываются и утверждаются инвестпрограммы в указанных сферах, планируется распространить также на организации, заключившие договоры аренды или концессионные соглашения, предусматривающие обязательства данных организаций по строительству и/или реконструкции систем теплоснабжения, водоснабжения и/или водоотведения (либо отдельных объектов таких систем) с последующим приобретением права владения и/или пользования такими системами (объектами).

Корректирующие поправки будут внесены также в постановления по вопросам ценообразования в указанных сферах.

О среднемесячной зарплате руководства учреждений и унитарных предприятий Роснедр можно будет узнать в Интернете

Приказ Федерального агентства по недропользованию от 31 мая 2017 г. № 231 «О размещении информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров федеральных государственных учреждений и федеральных государственных унитарных предприятий, находящихся в ведении Федерального агентства по недропользованию» (не вступил в силу)

Зарегистрировано в Минюсте РФ 23 Июня 2017 г. Регистрационный N 47158.

Установлено, что ФГУ и ФГУПы Роснедр должны ежегодно представлять в Агентство информацию о рассчитываемой за календарный год среднемесячной зарплате руководителей, их заместителей и главбухов.

Приведена соответствующая форма. Она подается не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным.

Указанная информация будет размещаться на сайте Агентства.

Об установлении и использовании приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны

Федеральный закон от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

Скорректированы Воздушный и Градостроительный кодексы РФ, Закон о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Предусмотрено, что приаэродромная территория устанавливается уполномоченным Правительством РФ федеральным органом власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду.

На территории могут выделяться 7 подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и осуществления экономической и иной деятельности. Порядок выделения подзон утверждается Правительством РФ.

Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории муниципалитета, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, направляется уполномоченному Правительством РФ федеральному органу власти для согласования.

Также предусмотрено, что порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах указанных зон, утверждается Правительством РФ.

Поправки вступают в силу со дня официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрен иной срок.

Офшорным компаниям запретили участвовать в приватизации

Федеральный закон от 1 июля 2017 г. № 155-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральный закон «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»

Скорректированы Законы о приватизации государственного и муниципального имущества и о порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Предусмотрено, что покупателями приватизируемого государственного и муниципального имущества (акций АО, объектов недвижимости, земельных участков) не могут являться офшорные компании и контролируемые ими юрлица.

Иностранные государства, международные организации, а также находящиеся под их контролем организации не вправе совершать

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41

АПИ  ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

официальный
региональный
партнер

УБЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

сделки, иные действия, влекущие за собой установление контроля над стратегическими хозяйственными, и (или) совершать сделки, предусматривающие приобретение в собственность, владение или пользование ими имущества, которое относится к основным производственным средствам таких обществ и стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества. Аналогичный запрет поправками введен и в отношении офшорных компаний и контролируемых ими российских юрлиц.

Поправки вступают в силу со дня официального опубликования.

Уточнен порядок использования средств фонда капремонта

Федеральный закон от 1 июля 2017 г. № 149-ФЗ «О внесении изменений в статью 174 Жилищного кодекса Российской Федерации» (не вступил в силу)

Внесены поправки к ЖК РФ для уточнения порядка использования средств фонда капремонта.

Предусмотрено, что за счет фонда в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса, могут финансироваться работы, предусмотренные не законом, а нормативным правовым актом региона.

Закон о некоммерческих организациях приведут в соответствие с ГК РФ: к чему готовиться?

Досье на проект федерального закона № 207015-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О некоммерческих организациях»

23.06.2017 в Госдуму внесен законопроект, которым предлагается привести нормы Закона о некоммерческих организациях в соответствие с положениями ГК РФ.

Предлагается определить особенности госрегистрации и контроля за деятельностью некоммерческих организаций. Предусмотрят, что их правовое положение, порядок создания и ликвидации регулируются специальными положениями ГК РФ. Определят особенности использования средств индивидуализации, прекращения деятельности.

Предложено определить компетенцию высшего органа некоммерческой организации и требования к уставу.

Перечень организационно-правовых форм (типов), к которым применяется Закон о некоммерческих организациях, приведут в соответствие с положениями ГК РФ. Это ассоциации (союзы); казачьи общества, внесенные в госреестр; общины коренных малочисленных народов; адвокатские палаты; адвокатские образования, являющиеся юрлицами; нотариальные палаты; фонды; частные учреждения; автономные некоммерческие организации; религиозные организации.

Из Закона о некоммерческих организациях, вероятно, исключат нормы об отделениях иностранных некоммерческих неправительственных организаций. Останутся упоминания о филиалах и представительствах. При этом предусмотрят переходные положения для созданных ранее отделений.

В отношении общественных организаций и общественных движений Закон о некоммерческих организациях будет применяться в части, не урегулированной ГК РФ, Законом об общественных объединениях и другими законами.

Из-под действия Закона о некоммерческих организациях выведут госкорпорации и госкомпании. Предусмотрят переходные положения до вступления в силу законов, регулирующих гражданско-правовое положение госкорпораций, деятельность госкорпораций, госкомпаний по инвестированию временно свободных денежных средств.

С момента вступления в силу специального Закона о государственных (муниципальных) учреждениях Закон о некоммерческих организациях не будет распространяться на бюджетные и казенные учреждения.

Скорректирован Федеральный бюджет на 2017 г. и плановый период 2018-2019 гг.

Федеральный закон от 1 июля 2017 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Внесены изменения в Закон о федеральном бюджете на 2017 г. и плановый период 2018-2019 гг. Они подготовлены с учетом результатов исполнения федерального бюджета за январь-апрель 2017 г., а также на основе ожидаемых итогов социально-экономического развития России в 2017 г. и ожидаемого исполнения федерального бюджета в 2017 г.

В частности, общий объем доходов увеличен на 1 191,3 млрд руб., в т. ч. за счет увеличения нефтегазовых доходов в сумме 719,4 млрд руб. и нефтегазовых доходов в сумме 471,9 млрд руб. При этом по отношению к ВВП доля доходов увеличена на 0,4% и составляет 15,9% к ВВП, в т. ч. за счет увеличения доли нефтегазовых доходов на 0,5% к ВВП и снижения доли нефтегазовых доходов на 0,1% к ВВП (за счет роста прогнозируемого объема ВВП в 2017 г.).

Общий объем расходов увеличен на 361,8 млрд руб. и составляет в 2017 г. 16 602,6 млрд руб. или 18,0% к ВВП, что на 0,7% ниже уровня, утвержденного ранее (за счет роста прогнозируемого объема ВВП в 2017 г.).

Дефицит федерального бюджета в 2017 г. составляет 1 923,8 млрд руб. или 2,1% к ВВП, что на 1,1% ниже ранее утвержденного уровня. Ненефтегазовый дефицит составляет 7 693,2 млрд руб. или 8,4% к ВВП, что на 0,6% ниже уровня за последние 5 лет.

Основным источником финансирования дефицита федерального бюджета в 2017 г. являются средства Резервного фонда.

Объем госдолга России на 1 января 2018 г. уточнен исходя из его фактического объема, сложившегося по состоянию на 1 января 2017 г., а также в связи с изменением параметров прогноза социально-экономического развития России на 2017 г.

Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Определены порядок, сроки и последовательность административных процедур (действий) комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, за исключением радиоактивных веществ

Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 16 июня 2017 г. N 949 «Об утверждении административного регламента комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на выбросы вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, за исключением радиоактивных веществ» (не вступил в силу)

Заявителями, имеющими право вступать во взаимодействие с Комитетом на предоставление государственной услуги, могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие стационарные источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, за исключением радиоактивных веществ, находящиеся на объектах хозяйственной и иной деятельности, не подлежащих федеральному государственному экологическому надзору, а также физические и юридические лица, имеющие право в силу надления их заявителями полномочиями выступать от их имени при взаимодействии с Комитетом на предоставление государственной услуги.

Конечным результатом предоставления государственной услуги является выдача (направление) заявителю:

- разрешения на выбросы либо предоставление мотивированного отказа в выдаче разрешения на выбросы;
- переоформленного разрешения на выбросы;
- дубликата разрешения на выбросы;

ЭНЦИКЛОПЕДИИ РЕШЕНИЙ

Простые ответы на сложные вопросы в реальных практических ситуациях



ОРИЕНТАЦИЯ НА РЕЗУЛЬТАТ

В энциклопедиях содержатся готовые решения тысяч практических ситуаций. Вы получаете готовые ответы на правовые вопросы и не тратите время на самостоятельный поиск.



ПРОСТО И ДОСТУПНО ДЛЯ ПОНИМАНИЯ

Актуальные вопросы и их лаконичные решения изложены простым и понятным языком.



АКТУАЛЬНОСТЬ

Юристы компании "Гарант" регулярно обновляют каждый материал в соответствии с действующим законодательством с учетом позиций органов власти и сложившейся правоприменительной практики.



ОБОСНОВАННОСТЬ

Все решения подкреплены ссылками на нормативные акты. Разъяснения органов власти проиллюстрированы судебными решениями и практическими примерами.



СИСТЕМНОСТЬ

Все материалы энциклопедий взаимосвязаны и объединены гиперссылками в общее информационное пространство. Система подсказывает вам смежные темы и помогает ориентироваться в правовом пространстве.



КОМПАКТНОСТЬ И ЭРГОНОМИЧНОСТЬ

Каждая страница энциклопедии снабжена удобной навигационной панелью. Информация легко считывается с экрана компьютера или с печатного листа.

за более подробной информацией обращаться к **обслуживающему менеджеру** или **по телефону:**

(8442) 266-441

уведомления о приостановлении действия разрешения на выбросы;

уведомления о возобновлении действия разрешения на выбросы; уведомление об аннулировании разрешения на выбросы.

Срок выполнения действий по исполнению административной процедуры по выдаче разрешения на выбросы либо по отказу в выдаче разрешения на выбросы - не более тридцати рабочих дней со дня регистрации документов заявителя, в том числе выдача (направление) разрешения на выбросы либо письменного уведомления об отказе в выдаче разрешения на выбросы - не более трех рабочих дней.

Ранее действующий документ (с изменениями) признан утратившим силу.

Приказ вступает в силу через 10 календарных дней после официального опубликования.

Как обеспечить безопасность лифтов, подъемных платформ для инвалидов?

Постановление Правительства РФ от 24 июня 2017 г. № 743 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах"

Правительство РФ наделено полномочиями по утверждению порядка организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, движущихся пешеходных дорожек и эскалаторов (за исключением эскалаторов в метрополитенах).

Определены перечень мер по обеспечению безопасного использования и содержания таких объектов, порядок их учета, требования к их монтажу, демонтажу, обслуживанию и ремонту.

Правила не распространяются на лифты, используемые в шахтах горной и угольной промышленности, на судах и иных плавучих средствах, платформах для разведки и бурения на море, самолетах и летательных аппаратах, а также на лифты с зубчато-реечным или винтовым механизмом подъема и лифты специального назначения для военных целей; на грузовые лифты, которые предназначены только

для подъема и спуска грузов, а также конструктивные особенности, размеры кабины и дверей шахты которых не допускают свободного доступа в них человека; на объекты, используемые для личных, семейных и домашних нужд.

Полномочия по контролю за соблюдением требований техрегламента «О безопасности машин и оборудования» в отношении опасных объектов закреплены за федеральными органами исполнительной власти, на подведомственных объектах которых находится такое оборудование.

Уведомления в отношении объектов, используемых в составе объекта капитального строительства, введенных в эксплуатацию до вступления в силу правил, для постановки их на учет направляются в срок, не превышающий 4 месяцев с момента вступления в силу правил.

Правила вступают в силу по истечении 2 месяцев со дня официального опубликования постановления.

Как будут отбирать юрилиц для продажи от имени государства приватизируемого федерального имущества?

Постановление Правительства России от 26 июня 2017 г. №748

Правительство РФ вправе поручить юрилицам организовывать от имени государства продажу приватизируемого федерального имущества и (или) исполнять функции продавца. Утверждено Положение о порядке осуществления отбора таких лиц.

В отборе участвуют юрилица, входящие в утвержденный Правительством РФ перечень.

Решение о проведении отбора принимается Минэкономразвития России на основании поручений или указаний Президента РФ или поручений Правительства РФ.

Не позднее 5 рабочих дней с даты принятия решения Министерство публикует извещение о проведении отбора на своем сайте, а также направляет юрилицам запросы о заинтересованности.

Прием заявок не может составлять менее 15 дней.

Не позднее 10 рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками формируются показатели оценки юрилиц путем выставления балльных оценок.

В случае проведения сделки в форме аукциона, публичного предложения либо размещения акций на фондовом рынке максимальная величина вознаграждения юрлица не может превышать 2%, в иных случаях - 1%.

В течение 10 рабочих дней с даты издания протокола об итогах формирования показателей оценок Министерство в адрес юрлиц, допущенных к участию во II этапе отбора, направляет запросы о размере понижающих коэффициентов к указанным величинам.

Прием предложений не может быть менее 2 рабочих дней.

Оценка технического состояния основного технологического оборудования и линий электропередачи электрических станций и сетей: предложены правила

Проект Приказа Министерства энергетики РФ «Об утверждении Методических указаний по расчету оценки технического состояния основного технологического оборудования и линий электропередачи электрических станций и электрических сетей и определения оптимального вида, состава и стоимости технологического воздействия на оборудование / группы оборудования» (подготовлен Минэнерго России 15.06.2017)

Представлен проект методики оценки технического состояния основного технологического оборудования и линий электропередачи электрических станций и сетей, определения оптимального вида, состава и стоимости технического воздействия на оборудование (группы оборудования).

Цель - реализация правил комплексного определения показателей технико-экономического состояния объектов электроэнергети-

ки, в т. ч. показателей физического износа, которые связаны с техническим состоянием технологического оборудования этих объектов.

Методика распространяется в т. ч. на паровые турбины, установленной мощностью 5 МВт и более; паровые (энергетические) котлы; силовые трансформаторы напряжением 110 кВ и выше; линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше.

Изменения в сфере ипотечного жилищного кредитования

Постановление Правительства РФ от 26 июня 2017 г. № 746 “О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации” (не вступило в силу)

Скорректированы цели, на которые могут направляться кредиты, предоставленные АО «АИЖК» Внешэкономбанком за счет средств Фонда национального благосостояния.

Установлено, что такие кредиты используются, чтобы финансировать (рефинансировать) развитие рынка аренды недвижимости, предназначенной для проживания граждан (в т. ч. с помощью закрытых паевых инвестиционных фондов), а также развитие ипотечного жилищного кредитования и рынка ипотечных ценных бумаг.

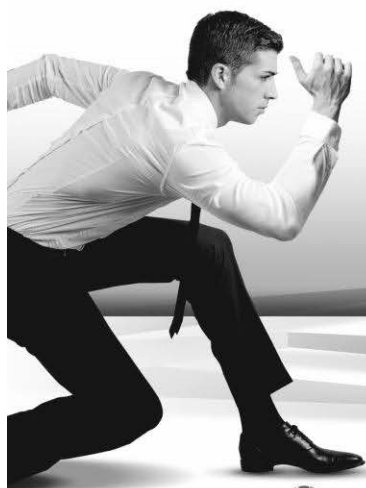
Стратегия развития ипотечного жилищного кредитования в России до 2020 г. утратила силу. Упоминание о ней исключено из федеральной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Изменения обусловлены планами продолжать развитие ипотечного кредитования в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье».

ТОЧНО В ЦЕЛЬ

Получайте только важные и интересные лично вам новости законодательства. С индивидуальной новостной лентой **ПРАЙМ** в вашем распоряжении обширный банк аннотаций и возможность строить обзоры изменений законодательства за нужный период.

- Тонкая настройка
- Получение новостей на электронный адрес
- Специальная вкладка «Новости ПРАЙМ» в системе ГАРАНТ
- Только важная информация в форме емких аннотаций
- Неограниченное количество лент
- Возможность в любой момент уточнить настройки



АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

тел.: (8442) 26-64-41
адрес: ул. Ангарская, 17, офис 606
www.garantkey.ru

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

© ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС-УНИВЕРСИТЕТ», 2015.
Система ГАРАНТ выпускается с 1990 года.

РЕКЛАМА