ГАРАНТ строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

03 марта - 10 март 2017 г.

НОВОСТИ

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Новинка в Системе ГАРАНТ «Советник по проверкам»

ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

«Советник по проверкам» обеспечит всестороннюю поддержку пользователей системы ГАРАНТ при прохождении проверок надзорных органов.

Главная составляющая «Советника по проверкам» – возможность по телефону напрямую связаться с экспертами компании «Гарант» и получить скорую экспертную помощь.

Вашим вопросом займется эксперт, обладающий большим практическим опытом именно в тех проверках, которые вас интересуют.

ЗА БОЛЕЕ ПОДРОБНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБРАЩАЙТЕСЬ К ОБСЛУЖИВАЮЩЕМУ МЕНЕДЖЕРУ

или по телефону (8442) 26–64–41

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Строительство: в федеральном реестре появились новые сметными нормативами

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 февраля 2017 г. № 5626-ОГ/09 О государственных сметных нормативах

Сообщается об изменениях в федеральном реестре сметных нормативов. Они касаются государственных элементных сметных норм, федеральных единичных расценок, федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве, федеральных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

Данные изменения внесены в целях дополнения действующих ГЭСН, ФЕР, ФССЦ, ФСЭМ новыми сметными нормативами.

Планируется уточнить содержание проектной документации на объекты капстроительства производственного и непроизводственного назначения

Доработанный текст проекта Постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87» (подготовлен Минстроем России 24.01.2017)

Доработан проект поправок к Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.

Так, дополнен состав разделов проектной документации на объекты капстроительства производственного и непроизводственного назначения. В пояснительной записке необходимо будет отражать в т. ч. сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергоресурсов. Раздел 3 «Архитектурные решения» дополняется обоснованием принятых объемно-пространственных и архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности; перечнем мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергоэффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

В раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» включаются данные о соответствии зданий, строений и сооружений требованиям энергоэффективности и оснащенности их приборами учета используемых энергоресурсов.

Уточняется содержание раздела 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

19 МАРТА
ДЕНЬ РАБОТНИКА ТОРГОВЛИ

Всех работников торговли
Поздравляю от души.
В сфере выгодных покупок
Вы бесспорно хороши.
Пусть сопутствует удача,
Душу радует доход.
Чтобы все ваши старания
Дали денежный приход.

с Уважением

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Строительство автодорог: временный порядок выдачи Росавтодором некоторых разрешений

Приказ Федерального дорожного агентства от 30 декабря 2016 г. № 2327 “Об утверждении Временного порядка по принятию Федеральным дорожным агентством решения по выдаче разрешения на строительство в случае прокладки или переустройства инженер-

esperto
клиника anti-age медицины
✓ мезотерапия
✓ биоревитализация
✓ коррекция морщин
✓ коррекция губ
✓ пилинги TCA
(8442) 499-255
www.esperto.me
ООО «Клиника ортопедии и травматологии»
Лицензия на медицинскую деятельность № ЛО-34-01-003151 от 15.09.2016

Лицензия на медицинскую деятельность: №ЛО-34-01-003006 от 02 июня 2016 г., выдана Министерством здравоохранения Волгоградской области
КЛИНИКА
ОРТОПЕДИИ И ТРАВМАТОЛОГИИ
СКИДКА НА МАССАЖ СПИНЫ И КОМПЛЕКСНЫЕ ЗАНЯТИЯ
АКЦИЯ
в марте массаж спины
и комплексные восстановительные занятия
для женщин
по специальной цене
(8442) 499-255
www.ortclinic.ru

ных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения, переданных в доверительное управление Государственной компании «Российские автомобильные дороги»; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения, переданным в доверительное управление Государственной компании «Российские автомобильные дороги»...»

Определен временный порядок принятия Росавтодором решения о выдаче разрешения на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автодорог общего пользования федерального значения, переданных в доверительное управление Госкомпании «Российские автомобильные дороги».

Речь также идет о выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автодорогам, переданным в доверительное управление госкомпании, объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода автодорог; о продлении срока действия разрешений.

Решения принимаются в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявлений об оказании госуслуг.

Определен перечень документов, необходимых для принятия решений.

Планируется повысить эффективность мер федерального государственного экологического надзора при строительстве, реконструкции объектов

Досье на проект федерального закона № 113578-7 "О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части повышения эффективности федерального государственного экологического надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и усиления ответственности за нарушение установленных экологических требований"

2 марта 2017 г. в Госдуму внесен проект поправок в Закон об охране окружающей среды и отдельные законодательные акты в части повышения эффективности федерального государственного экологического надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства и усиления ответственности за нарушение установленных экологических требований.

Предлагается установить особенности организации и проведения проверок в отношении объектов, при строительстве, реконструкции которых в настоящее время Росприроднадзором должен осуществляться федеральный государственный экологический надзор вне рамок государственного строительного надзора.

Устанавливаются особенности организации и проведения проверок, аналогичных установленным законодательством о градостроительной деятельности в отношении государственного строительного надзора. Так, проверки будут проводиться без формирования ежегодного плана на основании поступивших в Росприроднадзор извещений о сроках начала и окончания строительства, об устранении нарушений и о фактическом окончании строительства. Устанавливается обязанность застройщика (технического заказчика) о направлении указанного извещения.

Программа проверок соблюдения экологических требований при строительстве, реконструкции будет формироваться в зависимости от завершения выполнения определенного этапа работ.

Предлагается установить ответственность за невыполнение законного предписания Росприроднадзора с размерами штрафных санкций, соразмерных с соответствующими санкциями статей КоАП, по которым было выдано указанное предписание. Санкции будут дифференцироваться по составам административных правонарушений (от 50 тыс. руб. до 1 млн. руб.).

Кроме того, законопроектом предусматривается наделение полномочиями органов государственного строительного надзора по рассмотрению дел об административных правонарушениях при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление государственного экологического надзора в рамках государственного строительного надзора.

Чтобы контролировать снижение объемов и количества объектов незавершенного строительства...

Письмо Минфина России и Федерального казначейства от 17 февраля 2017 г. №№ 02-06-07/10292, 07-04-05/02-174 "В дополнение к совместным письмам Минфина России и Федерального казначейства от 02.02.2017 № 02-07-07/5671 и № 07-04-05/02-121, от 02.02.2017 № 02-07-07/5669 и № 07-04-05/02-120"

До 1 сентября 2017 г. необходимо внести поправки в части внесения в бюджетную отчетность регионов, муниципальных образований дополнительных форм об объектах незавершенного строительства, о вложениях в объекты недвижимости начиная с отчетности за 2017 г.

Разъяснено, в каких документах следует отражать указанные сведения до уточнения форм. Рассмотрен порядок заполнения определенных граф.

Расширена сфера применения обоснования безопасности опасного производственного объекта

Федеральный закон от 7 марта 2017 г. № 31-ФЗ "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и статью 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (не вступил в силу)

Скорректирован Закон о промышленной безопасности опасных производственных объектов, согласно которым в сферу применения обоснования безопасности опасного производственного объекта включены стадии проектирования, реконструкции и строительства таких объектов.

Напоминаем, что речь идет о документе, который разрабатывается, в частности, при необходимости отступления от требований промбезопасности, установленных федеральными нормами и правилами.

Поправки внесены и в Градостроительный кодекс РФ, согласно которому ряд лиц имеет право регрессного требования в размере возмещения вреда, причиненного разрушением, повреждением здания или сооружения, а также нарушением требований безопасности при строительстве или эксплуатации здания, сооружения.

Указанное требование можно будет предъявить в т. ч. организации, которая провела экспертизу промбезопасности упомянутого обоснования, если вред причинен в результате его применения и имеется положительное заключение экспертизы в отношении данного документа.