

# ГАРАНТ

## строительство



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

27 октября - 03 ноября 2017 г

### НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

#### Стоит ли ожидать роста коммунальных платежей в следующем году?

**Распоряжение Правительства РФ от 26 октября 2017 г. N 2353-р Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2018 г.**

Утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по регионам на 2018 г.

В первом полугодии 2018 г. повышения платы не ожидается.

Во втором полугодии в регионах могут поднять коммунальные платежи, но не выше установленного уровня. Так, для Москвы максимальный рост платы составляет 5,5%, Санкт-Петербурга - 6%, Калининградской, Мурманской, Сахалинской, Тверской областей - 3,4%, для Северной Осетии - Алании и Новосибирской области - 3% (меньше, чем в остальных регионах).

#### Создание ЖСК с господдержкой: пошаговый порядок действий

**Памятка по созданию жилищно-строительных кооперативов с государственной поддержкой (пошаговый порядок действий)**

Представлена памятка по созданию жилищно-строительных кооперативов с государственной поддержкой.

Так, для начала ЖСК обращается в АО «АИЖК» с информацией о намерении создания ЖСК. При этом представляются первичные сведения о планируемом типе жилой застройки; ориентировочном количестве потенциальных членов ЖСК; земельном участке (при его наличии), либо предпочтительном его расположении.

Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены ЖСК, формируются в соответствии с Законом о содействии развитию жилищного строительства.

Через АО «АИЖК» решаются вопросы, связанные с передачей в безвозмездное пользование земельного участка для строительства.

ЖСК создается общим собранием учредителей. Ведутся проектные работы, заключается договор с подрядной организацией, соответствующей установленным требованиям.

В срок не позднее 1 месяца после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, жилого дома, в том числе объектов ИЖС в АО «АИЖК» представляются соответствующие уведомления.

#### Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами: мероприятия планируется выполнять в рамках пилотной госпрограммы

**Проект Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении «пилотной» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации и формирование комфортной городской среды» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (подготовлен Минстроем России 19.10.2017)**

Предложена «пилотная» госпрограмма «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации и формирование комфортной городской среды».

Предполагается, что она будет выполняться в 2018-2025 гг. Общий объем финансирования - 801,6 млрд руб.

Предусматривается ежегодный рост ввода жилья на 4-6 млн кв. м - до 120 млн кв. м в 2025 г.

Выделяются 3 приоритетных проекта - «Ипотека и арендное жилье», «Обеспечение качества

## ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ

Оперативное решение профессиональных вопросов



#### УНИКАЛЬНАЯ БАЗА ЗНАНИЙ

Ответы экспертов службы  
Правового консалтинга на реальные  
практические ситуации. База еженедельно  
пополняется новыми заключениями  
по самым актуальным вопросам.



#### ОНЛАЙН ПРОВЕРКА АКТУАЛЬНОСТИ ДОКУМЕНТА

Актуальные вопросы  
и их лаконичные решения изложены  
простым и понятным языком.



#### ДВА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПИСЬМЕННЫХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

В пакет услуг Правового консалтинга ГАРАНТ  
включена возможность ежемесячно  
получать два индивидуальных  
письменных заключения.



#### БЫСТРОЕ ПОЛУЧЕНИЕ ОТВЕТА

Для подготовки заключения  
по вашему индивидуальному  
запросу требуется, как правило,  
два рабочих дня!



#### КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ

Эксперты службы  
Правового консалтинга ГАРАНТ –  
специалисты высокой квалификации:  
дипломированные юристы, аттестованные  
аудиторы, профессиональные бухгалтеры  
и налоговые консультанты.



#### МНОГООБРАЗИЕ ТЕМАТИК

Налоговое законодательство,  
бухгалтерский учет и отчетность,  
трудовое право, гражданское право  
в части регулирования  
предпринимательской деятельности,  
бухгалтерский учет в организациях  
государственного сектора, гражданское  
право в части регулирования госзакупок.

за более подробной информацией обращаться  
к обслуживающему менеджеру или по телефону:

**(8442) 266-441**

«Горячая линия»  
**8-800-100-9705**  
тел./факс: (8442) 26-64-41

**АПИ**  **ВОЛГОГРАД**  
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

официальный  
региональный  
партнер

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.  
  
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

