ГАРАНТ строительство

ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

20 октября - 27 октября 2017 г

НОВОСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Расчет платы за присоединение к электросетям: новая методика

Приказ Федеральной антимонопольной службы от 29 августа 2017 г. N 1135/17 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям» (не вступил в силу)

Утверждены новые методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям.

Предусмотрено, что региональные органы в области госрегулирования тарифов рассчитывают и устанавливают единые для всех территориальных сетевых организаций в регионе стандартизированные тарифные ставки и ставки за 1 кВт максимальной мощности. При этом учитываются данные сравнительного анализа расходов территориальных сетевых организаций на строительство объектов электросетевого хозяйства для целей технологического присоединения и для целей реализации иных мероприятий инвестиционной программы, расходов на выполнение мероприятий по технологическому присоединению, не связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства, за 3 предыдущих периода регулирования, а также прогноз расходов на очередной календарный год.

Указания предназначены для ФАС России, упомянутых региональных органов, сетевых организаций, а также лиц, обратившихся к последним с заявками на присоединение.

Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов: порядок проведения электронного аукциона

Постановление Правительства РФ от 20 октября 2017 г. N 1280 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (не вступило в силу)

Скорректированы правила проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора.

Установлено, что такие торги проводятся в форме электронного аукциона. При этом на его организатора, которым является региональный оператор, не распространяются отдельные положения Закона о контрактной системе. В частности, это нормы о планировании закупок, предоставлении преимуществ и установлении ограничений участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), об изменении и расторжении контракта, мониторинге и аудите в сфере закупок.

Закреплены требования к документации об аукционе, порядок формирования лотов и пр.

Информация о заключенных договорах размещается на официальном сайте ГИС ЖКХ.

Постановление вступает в силу с 1 января 2018 г.

Развитие образования, здравоохранения, транспортной и жилищной сфер, сельского хозяйства: вводятся пилотные госпрограммы

Постановление Правительства РФ от 12 октября 2017 г. N 1242 «О разработке, реализации и об оценке эффективности отдельных государственных программ Российской Федерации» (не вступило в силу)

Ранее были определены пилотные госпрограммы, которые с 2018 г. переводятся на механизмы проектного управления. Они посвящены развитию образования, здравоохранения, транспортной и жилищной систем, сельского хозяйства.

Установлен порядок разработки, реализации и оценки эффективности названных госпрограмм.

Так, в их состав включаются проекты (программы) и ведомственные целевые программы, которые прошли процедуру ранжирования.

Мероприятия пилотных госпрограмм координируются с программами регионов, госкорпораций, госкомпаний и АО с госучастием.

Пилотная госпрограмма может иметь не более 5 целей.

Установлены особенности применения утвержденного порядка в 2017 г. Они связаны с необходимостью завершения формирования нормативной правовой и методологической базы разработки и реализации пилотных госпрограмм и обеспечения технической возможности их формирования.

Исходя из какой стоимости жилья государство будет рассчитывать соцвыплаты на его приобретение в IV квартале 2017 г.?

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26 сентября 2017 г. N 1257/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2017 года» (не вступил в силу)

Утверждены показатели средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по регионам на IV квартал 2017 г.

Они применяются для расчета размеров соцвыплат, предоставляемых гражданам на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального бюджета.

Так, самая высокая средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья сохраняется в Москве (90 400 руб.), самая низкая по-прежнему в Калмыкии (26 348 руб.) и Адыгее (26 490 руб.).

Как данные о зарплате руководства организаций Минстроя России размещаются в Интернете?

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 сентября 2017 г. N 1241/пр «Об утверждении Порядка представления информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров организаций, находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, для размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (не вступил в силу)

Определено, как информация о среднемесячной зарплате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров организаций Минстроя России размещается на официальном сайте Министерства.

Так, информация предоставляется в Министерство в произвольной форме или по рекомендуемому образцу (прилагается) в электронном виде и на бумажном носителе ежегодно не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным.

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

официальный региональный партнер

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Экспорт нефти продолжает дорожать

Информация Министерства экономического развития РФ от 19 октября 2017 г. «О вывозных таможенных пошлинах на нефть и отдельные категории товаров, выработанных из нефти, на период с 1 по 30 ноября 2017 г.»

Приведены ставки вывозных пошлин на нефть и отдельные категории товаров из нее на ноябрь 2017 г.

При их расчете учтена средняя цена на сырую нефть марки «Юралс» на средиземноморском и роттердамском рынках нефтяного сырья. По результатам мониторинга за период с 15 сентября по 14 октября 2017 г. она возросла до 405,6 долл. США за тонну.

Ставка пошлины на сырую нефть увеличена до 96,1 долл. США за тонну (в октябре - 87,9 долл.). Льготная ставка остается на нулевом уровне. Ставка на сверхвязкую нефть повысилась до 15,1 долл. США за тонну (ранее - 13,6 долл.).

Ставка на легкие и средние дистилляты, бензол, толуол, ксилолы, смазочные масла, дизельное топливо поднялась с 26,3 до 28,8 долл. США.

Ставка на мазут, отработанные нефтепродукты, вазелин и парафин (кроме сырых и прочих), нефтяной битум установлена в размере 96,1 долл. США (вместо 87,9).

Для нефтяного кальцинированного кокса сохраняется нулевая ставка. Для некальцинированного кокса, а также тримеров и тетрамеров пропилена ставка выросла с 5,7 до 6,2 долл. США.

Для товарных бензинов ставка увеличена с 26,3 до 28,8 долл. США, для прямогонного - с 48,3 до 52,8 долл. США.

На сжиженные углеводородные газы, этан, бутан и изобутан сохраняется нулевая ставка.

Главное управление государственной экспертизы Минстроя России планируется наделить полномочиями по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в инвестпроекты

Проект Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О наделении федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» полномочиями по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций инвестиционных проектов, ведению реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций и предоставлению содержащейся в реестре информации» (подготовлен Минстроем России 06.10.2017)

Определяются следующие полномочия Главного управления государственной экспертизы Минстроя России.

Первое - проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, вносимых в инвестпроекты по созданию объектов капстроительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, возведению и вводу в эксплуатацию. Второе - ведение реестра выданных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций. Третье - предоставление информации в отношении инвестпроектов, технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций которых проводится учреждением.

Планируемый порядок тренировочных учений по отработке взаимодействия сил и средств для ликвидации максимального расчетного объема разлива нефти и нефтепродуктов

Проект Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Порядка проведения тренировочных учений по отработке взаимодействия собственных сил и средств и (или) привлекаемых сил и средств для ликвидации максимального расчетного объема разлива нефти и нефтепродуктов при осуществлении деятельности по перевалке нефти и нефтепродуктов, бункеровке (заправке) судов» (подготовлен Минтрансом России 03.10.2017)

Предложено урегулировать вопросы проведения тренировочных учений по отработке взаимодействия собственных и (или) привлекаемых сил и средств для ликвидации максимального расчетного объема разлива нефти и нефтепродуктов при ведении деятельности по перевалке нефти и нефтепродуктов, бункеровке (заправке) судов.

Организация, планирующая учения, направляет в Росморречфлот не позднее чем за 30 календарных дней до проведения мероприятий, заявление. В Агентстве создается специальная комиссия.

Предусматривается составление плана учений. Закрепляются основные мероприятия.

Дополнен состав ТК «Нефтяные топлива и смазочные материалы»

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 сентября 2017 г. N 2058 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 января 2017 г. N 64 «Об организации деятельности технического комитета по стандартизации «Нефтяные топлива и смазочные материалы»

В новой редакции изложена структура технического комитета по стандартизации «Нефтяные топлива и смазочные материалы».

Кроме того, в его состав включен Научно-исследовательский институт стандартизации и сертификации (ФГУП «НИИСУ»).

Как получить возмещение от фонда защиты дольщиков, если застройщик признан банкротом?

Постановление Правительства РФ от 7 октября 2017 г. N 1233 «Об утверждении Правил выплаты публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений»

Установлены правила, по которым Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства выплачивает им возмещение по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений.

Фонд размещает сообщение о начале приема заявлений граждан о выплате возмещения на своем интернет-сайте в течение 14 дней со дня принятия собранием участников долевого строительства решения о получении возмещения.

Граждане вправе обратиться с указанным заявлением до даты завершения процедуры конкурсного производства застройщика. Помимо заявления, нужно представить удостоверяющий личность документ либо его заверенную копию и выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований. Если с заявлением обращается представитель гражданина, то наряду с указанными документами нужно представить нотариально удостоверенную доверенность.

Возмещение выплачивается в рублях в течение 10 рабочих дней со дня представления документов.

Фонд может принимать от граждан документы и выплачивать возмещение через банки-агенты, которые отбираются им на конкурсной основе. Такие банки должны соответствовать определенным требованиям.

Напоминаем, что Закон о Фонде вступил в силу с 30 июля 2017 г.