

ГАРАНТ

строительство



ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ОБЗОР

11 января - 18 января 2019 г.

Российский экологический оператор решит, что делать с мусором

Указ Президента РФ от 14 января 2019 г. N 8 «О создании публично-правовой компании по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор»

По указу Президента РФ Минприроды сформирует публично-правовую компанию по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) «Российский экологический оператор». В числе целей - предотвращение вредного воздействия ТКО на здоровье человека и окружающую среду, а также превращение отходов во вторичные ресурсы для изготовления новой продукции, получения энергии и ресурсосбережения.

Компания привлечет частных инвесторов, разработает проекты программ господдержки инвестпроектов.

Правительство за три месяца определит состав федерального имущества, передаваемого компании, а до 1 января следующего года создаст единую госсистему учета ТКО и обеспечит ее функционирование. В указанной системе будут:

- интегрироваться электронные модели территориальных схем обращения с отходами;
- отражаться сведения об обороте ТКО по каждому региону;
- создаваться региональные системы учета отходов на основе информации весового контроля, автоматически поступающей с объектов утилизации и размещения, а также сведений об их перемещении.

Указ вступает в силу со дня его подписания.

Оплата труда бюджетников: единые рекомендации на 2019 г.

Единые рекомендации по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2019 год (утв. решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 25 декабря 2018 г., протокол N 12)

Подготовлены единые рекомендации по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений на 2019 г.

Определены принципы формирования систем оплаты труда. Так, зарплата должна зависеть от квалификации сотрудника, сложности работы, количества и качества затраченного труда. Ее предельный размер ограничивать нельзя. Реальные зарплаты должны повышаться.

Перечислены обязательные нормы и условия оплаты труда. К ним отнесены МРОТ, районные коэффициенты, повышенная оплата «за вредность» и т. д. Также должны применяться профстандарты, Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих.

Системы оплаты труда устанавливаются и изменяются в т. ч. с учетом годового фонда оплаты труда, мнения профсоюзов, аттестации работников, систем нормирования труда.

Пересмотр норм труда допускается по мере совершенствования или внедрения новой техники, технологии и проведения организационных либо иных мероприятий, обеспечивающих рост эффективности труда. О введении новых норм труда работники должны быть извещены не позднее чем за 2 месяца.

Отдельно рассмотрены вопросы оплаты труда руководителей учреждений, их заместителей и главбухов.

Даны рекомендации по формированию фондов оплаты труда.

Приведены особенности систем оплаты труда педагогов и медиков, а также в учреждениях культуры и спорта.

Минстрой установил предельную разницу в зарплатах руководства и работников подведомственных учреждений

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 декабря 2018 г. N 810/пр «Об установлении предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, заместителей руководителей, главных бухгалтеров федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и среднемесячной заработной платы работников этих учреждений (без учета заработной платы руководителя, заместителей руководителя и главного бухгалтера)»

Предельный уровень соотношения зарплаты руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров учреждений Минстроя России и остальных работников этих учреждений при штатной численности не более 700 работников установлен в кратности 4; при превышении этой численности - в кратности 6.

Прежний приказ по данному вопросу утратил силу.

Правительство уточнило правила расчета объема нефтегазовых доходов

Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2018 г. N 1760 «О внесении изменений в пункт 2 Правил проведения расчетов и перечисления средств в связи с формированием и использованием дополнительных нефтегазовых доходов федерального бюджета и средств Фонда национального благосостояния»

«Горячая линия»
8-800-100-9705
тел./факс: (8442) 26-64-41

АПИ ВОЛГОГРАД
АГЕНТСТВО ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

официальный
региональный
партнер

УВЕРЕННОСТЬ В КАЖДОМ РЕШЕНИИ.
ГАРАНТ
информационно-правовое обеспечение

В 2018 г. появились налог на дополнительный доход от добычи углеводородного сырья и акциз на нефтяное сырье.

В связи с этим Правительство скорректировало правила проведения расчетов и перечисления средств в связи с указанными дополнительными доходами федерального бюджета. Уточнения носят технический характер и касаются расчета месячного и годового объема нефтегазовых доходов.

Постановление вступает в силу с 1 января 2019 г

Строительство в лесопарковой зоне компенсируют выращиванием нового леса

Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2018 г. N 1741 «Об утверждении Правил выполнения лицами, осуществляющими строительство зданий, строений, сооружений в границах лесопарковых зеленых поясов либо ходатайствующими об изменении их границ, в том числе в целях перевода земель лесного фонда, включенных в состав лесопарковых зеленых поясов, в земли иных категорий, работ по лесовосстановлению или лесоразведению»

Правительство РФ установило правила выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению при ведении строительства в границах лесопарковых зеленых поясов, а также в случае изменения границ таких поясов.

Работы по лесовосстановлению или лесоразведению выполняет заказчик строительства или лицо, ходатайствующее об изменении границ лесопаркового зеленого пояса. Эти работы проводятся в соответствующем регионе на площади не меньше той, что будет занята возводимым объектом или исключена из состава лесопаркового зеленого пояса. Срок проведения работ – не позднее чем через 1 год с даты выдачи разрешения на строительство или принятия акта о переводе земель из одной категории в другую.

Новый лес выращивают на территории соответствующего лесопаркового зеленого пояса либо на примыкающих к нему участках. В исключительных случаях новый лес сажают на иных участках.

Кабмин определил минимальные объемы реализации на бирже бензина и дизтоплива класса 5 для применения нулевой ставки акциза на нефтяное сырье

Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2018 г. N 1720 «Об утверждении объемов минимальной величины автомобильного бензина класса 5 и (или) дизельного топлива класса 5, произведенных из нефтяного сырья, направленного на переработку и принадлежащего налогоплательщику на праве собственности, и реализованных налогоплательщиком в налоговом периоде на биржевых торгах, проводимых на бирже (биржах), и Правил определения объемов реализации на биржевых торгах автомобильного бензина класса 5 и (или) дизельного топлива класса 5»

С 1 января 2019 г. нефтяное сырье отнесено к подакцизным товарам. При реализации на биржевых торгах автомобильного бензина и дизтоплива класса 5, произведенных из принадлежащего налогоплательщику нефтяного сырья, в объеме менее минимальной величины ставка акциза на нефтяное сырье равна 0.

Правительство РФ установило минимальные величины реализации на биржевых торгах бензина и дизтоплива класса 5 и правила определения объемов реализации этих товаров на бирже.

Нулевая ставка акциза на нефтяное сырье применяется, если бензина и дизтоплива на бирже реализовано менее 10% и 5% от объема их производства за месяц соответственно.

Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.

Кабмин уточнил мероприятия по развитию водохозяйственного комплекса России

Постановление Правительства РФ от 22 декабря 2018 г. N 1642 «О внесении изменений в Федеральную целевую программу «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах»

Правительство РФ скорректировало ФЦП «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах». В частности, определены мероприятия приоритетного проекта «Сохранение и предотвращение загрязнения реки Волги». Уточнены показатели и индикаторы программы. Снижен объем финансирования ФЦП. Пересмотрено содержание конкретных мероприятий.

Президент РФ подписал Закон об обращении с животными

Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. N 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Закон определяет условия обращения с животными, обязанности и ответственность владельцев. Запрещено:

- проводить бои животных;
- призывать к жестокому обращению с ними;
- использовать домашних животных в предпринимательской деятельности;
- проводить зрелищные мероприятия, влекущие нанесение им травм иувечий, их умерщвление;
- избавляться от питомца без передачи его новому владельцу или помещения в приют.

Использовать животных в культурно-зрелищных целях можно будет в местах их содержания, в специальных зданиях, сооружениях или на обособленных территориях. Ограничена деятельность контактных зоопарков.

Отдельные нормы закона посвящены содержанию собак, определению потенциально опасных пород, обращению со служебными животными.

Установлены требования к приютам для животных, к обращению с животными без владельцев.

Введено лицензирование деятельности по содержанию и использованию животных в зоопарках, зоосадах, цирках, зоотеатрах, дельфинариях, океанариумах. Лицензию нужно будет получить до 2022 г.

Правительство РФ утвердит перечень животных, запрещенных к содержанию. Если они приобретены до 1 января 2020 г., то могут находиться на содержании владельцев до наступления естественной смерти.

Федеральный закон вступает в силу со дня опубликования, за исключением отдельных положений.

Перепланировка офиса в многоквартирном доме перешла под контроль местных органов

Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. N 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме»

Местные органы власти получили контрольные полномочия в связи с переустройством или перепланировкой нежилых помещений в многоквартирном доме.

Поскольку такие помещения не считаются общим имуществом, жильцы часто неправомерно их переустраивали. Надзорные органы теперь могут привлекать таких собственников к ответственности и пресекать их действия так же, как в отношении жилых помещений.

В число документов, предоставляемых при проведении перепланировки, добавлен протокол общего собрания собственников, если переустройство невозможно без присоединения или использования части общего имущества. В протоколе должно быть отражено согласие всех собственников.

Лесной кодекс: поправки

Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. N 538-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с обеспечением сохранения лесов на землях лесного фонда и землях иных категорий» (не вступил в силу)

Скорректирован ЛК РФ.

Указано, что границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

До 1 июля 2020 г. все лесопарки преобразуют в лесничества. В составе лесничеств разрешат создавать участковые лесничества.

На федеральном уровне установят особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных лесов, расположенных на землях населенных пунктов.

Регионы определят функциональные зоны в лесопарковых зонах, в которых расположены леса.

Главы «Защитные леса и особо защитные участки лесов» и «Эксплуатационные леса, резервные леса» исключены.

Взамен введены главы «Защитные леса, эксплуатационные леса, резервные леса, особо защитные участки лесов» и «Леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда».

Поправки вступают в силу с 1 июля 2019 г.

Соотечественникам из-за рубежа дадут « дальневосточный гектар »

Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. N 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и статью 3 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (не вступил в силу)

Поправки предусматривают выделение земельных участков в соответствии с Законом о «дальневосточном гектаре» в безвозмездное пользование участникам госпрограммы переселения соотечественников из-за рубежа, а при получении ими российского гражданства - в собственность.

Также для всех переселенцев предусмотрена возможность досрочно переоформить выделенные участки в собственность. Граждане, построившие на полученном гектаре индивидуальный жилой дом, могут сделать это до истечения 5-летнего срока со дня предоставления участка в пользование.

Федеральный закон вступает в силу через 90 дней после его официального опубликования.

Ратифицированы изменения в Соглашение между Россией и Киргизией о сотрудничестве в сфере поставок нефти и нефтепродуктов

Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. N 499-ФЗ «О ратификации Протокола о внесении изменений в Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Киргизской Республики о сотрудничестве в сфере поставок нефти и нефтепродуктов от 6 июня 2016 года»

Ратифицирован Протокол о внесении изменений в Соглашение между Россией и Киргизией о сотрудничестве в сфере поставок нефти и нефтепродуктов от 6 июня 2016 г., подписанный в Москве 28 апреля 2018 г.

Протокол ограничивает применение временного периодического таможенного декларирования при поставках нефтепродуктов из России в Киргизию. При этом сохраняется возможность применять такой порядок при поставках углеводородов трубопроводным транспортом в 2018 г.

Определены цели и задачи геологической отрасли до 2035 г.

Распоряжение Правительства РФ от 22 декабря 2018 г. N 2914-р О стратегии развития минерально-сырьевой базы РФ до 2035 г.

Правительство РФ утвердило стратегию развития минерально-сырьевой базы России до 2035 г. Она определяет приоритеты, цели и задачи геологической отрасли.

В числе поставленных задач:

- повышение геологической изученности территории России и ее континентального шельфа;
- развитие высоколиквидной минерально-сырьевой базы для действующих и формируемых минерально-сырьевых центров;
- выявление месторождений углеводородного сырья и твердых полезных ископаемых нетрадиционных геолого-промышленных типов в перспективных регионах;
- вовлечение в эксплуатацию трудноизвлекаемых запасов нефти и газа;
- повышение инвестиционной привлекательности геологической отрасли;
- создание и внедрение передовых технологий геолого-разведочных работ.

Стратегия развития геологической отрасли России до 2030 г. утрачивает силу.

С 2020 г. для большинства граждан вводится запрет на рыболовные сети

Федеральный закон от 25 декабря 2018 г. N 475-ФЗ «О любительском рыболовстве и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Урегулированы вопросы любительского рыболовства. Оно предполагает вылов для личных нужд, а также в рамках официальных физкультурных и спортивных мероприятий.

Предусмотрят суточную норму вылова. Установлен запрет на подводную охоту в местах массового отдыха и с аквалангами. По общему правилу нельзя будет использовать сети. Исключение - Север, Сибирь и Дальний Восток. Там сети можно будет использовать в установленные периоды. При этом сети будут поштучно маркировать - укажут ФИО рыболова, характеристики сети и ее учетный номер.

Переходные положения в отношении договоров о предоставлении рыбопромысловых участков, на основании которых организуется любительское и спортивное рыболовство, будут действовать с 1 января 2019 г. Остальные нормы применяются с 1 января 2020 г.

Закон об экологической экспертизе: что изменилось?

Федеральный закон от 25 декабря 2018 г. N 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» и Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Скорректированы Закон об экологической экспертизе и другие акты.

Срок проведения государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) по всем объектам сокращен с 3 до 2 месяцев. Возможность продлить срок по заявлению заказчика при этом осталась.

С 2019 г. в объекты ГЭЭ федерального уровня будет входить проектная документация объектов I категории. Указано, что эта норма не применяется к документации объектов капстроительства в следующих случаях:

- объекты введены в эксплуатацию или разрешение на их строительство выдано до 2019 г.;
- документация представлена на экспертизу до 2019 г.;
- подготовка документации предусмотрена утвержденной до 2019 г. проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр в отношении нефти и природного газа.

Полученные до 2019 г. разрешения на выбросы загрязняющих веществ для объектов I и II категорий будут действовать до истечения срока их действия либо до дня получения комплексного экологического разрешения или представления декларации о воздействии на окружающую среду в течение срока действия разрешений.

Поправки вступают в силу со дня опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрен иной срок.

Закон о Крымском мосте действует до конца 2019 г.

Федеральный закон от 25 декабря 2018 г. N 492-ФЗ «О внесении изменений в статью 15 Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством, с реконструкцией объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, предназначенных для обеспечения транспортного сообщения между Таманским и Керченским полуостровами, и объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на Таманском и Керченском полуостровах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления срока действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Продлен срок действия закона, регулирующего вопросы транспортного сообщения между Таманским и Керченским полуостровами, до конца 2019 г. Изменения необходимы в связи с продлением сроков окончания строительства отдельных объектов транспортной инфраструктуры.

Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

Запрет на сбыт электроэнергии без лицензии отсрочен на полтора года

Федеральный закон от 25 декабря 2018 г. N 484-ФЗ «О внесении изменений в статьи 4 и 5 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» и отдельные законодательные акты Российской Федерации, связанных с лицензированием энергосбытовой деятельности»

Введение запрета на сбыт электроэнергии без лицензии перенесено с 1 января 2019 г. на 1 июля 2020 г.

Поправки вступают в силу со дня опубликования.

Внесены изменения, касающиеся непосредственного управления многоквартирными домами и выделения жилья сиротам

Федеральный закон от 25 декабря 2018 г. N 482-ФЗ «О внесении изменений в статью 164 Жилищного кодекса

Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Граждане, которые самостоятельно управляют своим много квартирным домом, не будут размещать в ГИС ЖКХ договоры о выполнении работ:

- по содержанию систем внутридомового газового оборудования;
- по эксплуатации лифтов и подъемных платформ для инвалидов;
- по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Эти договоры станут размещать в ГИС ЖКХ лица, которые выполняют данные работы.

Также уточнено ограничение на общее количество квартир, выделяемых сиротам в одном доме. Согласно поправкам оно не касается домов с числом квартир менее 10 и населенных пунктов с численностью жителей ниже 10 тыс. человек.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

В 2019-2020 гг. для большинства субъектов малого бизнеса не будет плановых проверок

Федеральный закон от 25 декабря 2018 г. N 480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 35 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»

В 2019-2020 гг. в отношении субъектов малого бизнеса плановые проверки можно проводить только в следующих случаях:

- в рамках госконтроля установлены категории риска, классы (категории) опасности;
- деятельность связана со здравоохранением, образованием, социальной сферой, теплоснабжением, электроэнергетикой, энергосбережением;
- в течение предыдущих 3 лет были совершены грубые правонарушения;
- речь идет о лицензируемых видах деятельности;
- плановые проверки проводятся в рамках контроля работы аудиторских организаций, в рамках федерального государственного пробирного надзора, госнадзора за радиационной безопасностью, за защитой гостайны, за использованием атомной энергии.

Все остальные виды плановых проверок малого бизнеса запрещены с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2020 г.

Отменены плановые проверки в рамках федерального госконтроля за тарифами в сфере водоснабжения и водоотведения. Обязательные плановые проверки сохранены только в рамках регионального госконтроля.

«Долевка» будет возможна только для почти готовых домов

Федеральный закон от 25 декабря 2018 г. N 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Уточнен порядок регулирования деятельности застройщиков.

С 1 июля 2019 г. застройщик напрямую (без счетов эскроу) может привлекать средства граждан исходя из степени готовности домов и количества заключенных договоров. Конкретные показатели установит Правительство РФ. Изменились требования о привлечении средств в строительство объектов, разрешение на возведение которых выдано до 1 июля 2018 г.

Если застройщик получает кредит на строительство, то дольщики должны вносить средства на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке, который предоставил кредит. Прописаны правила на случай рефинансирования кредита.

Средства дольщиков можно использовать на содержание помещений, машино-мест со дня ввода их в эксплуатацию, если права на такие помещения не зарегистрированы.

После ввода объекта в эксплуатацию, но до кадастрового учета застройщик вправе заключать договоры участия в долевом строительстве без уплаты взносов в фонд и без использования счетов эскроу. Однако это правило не применяется в отношении объектов, разрешения на строительство которых получены до 1 июля 2018 г.

Солидарная ответственность контролирующих застройщика лиц за убытки, причиненные дольщикам, заменена на субсидиарную.

Уточнен порядок предоставления сведений в Единую информационную систему жилищного строительства.

Ряд поправок связан с банкротством застройщика. Реестр требований жилых помещений заменен на реестр требований участников строительства. Введены дополнительные требования к конкурсному управляющему. Уточнен порядок передачи имущества застройщика-банкрота новому застройщику.

Закреплены особенности банкротства жилищно-строительных кооперативов.

Пересмотрены полномочия Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства.

Федеральный закон вступает в силу со дня его опубликования. Предусмотрен ряд переходных положений.

Кабмин определил порядок временного управления многоквартирными домами

Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2018 г. N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления домом, не реализовали выбранный способ или не определили управляющую компанию, то ее назначит орган местного самоуправления. Она будет работать до выбора жильцами способа управления или до заключения договора с компанией, определенной собственниками или по итогам открытого конкурса, но не более 1 года. Будет сформирован перечень временных управляющих компаний.

Правительство РФ установило:

- порядок назначения временных управляющих компаний;
- правила формирования и обновления перечня таких организаций.

Постановление вступает в силу со дня введения норм ЖК РФ о временном управлении многоквартирными домами.

Требования ДОПОГ можно не применять к свидетельствам на цистерны до 2021 г.

Постановление Правительства РФ от 22 декабря 2018 г. N 1631 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 г. N 285»

Правительство продлило до 2021 г. период, в течение которого в отношении свидетельств на цистерны не нужно будет применять требования, установленные в рамках Европейского соглашения о международной дорожной перевозке опасных грузов (ДОПОГ).

Регистрация юрида недействительна, если подписи учредителей подделаны

Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 18 декабря 2018 г. N 307-ЭС18-8988 Суд отменил вынесенные ранее судебные акты по делу о признании недействительным распоряжения уполномоченного органа о государственной регистрации некоммерческой организации при ее создании и направил дело на новое рассмотрение в суд первой инстанции, поскольку не было установлено в чем конкретно выражаются негативные последствия, которые несет заявитель в результате совершенных действий

Решение о создании партнерства было признано недействительным из-за поддельных подписей лиц, указанных в качестве его учредителей, в протоколе общего собрания.

Верховный Суд согласился с первой инстанцией, что распоряжение управления юстиции о регистрации партнерства недействительно и в ней следовало отказать. Подобное распоряжение, принятное на основе документов с недостоверными сведениями, приравнивается к непредставлению документов.

Выявление апелляционной и кассационной инстанций о том, что оспорившее регистрацию общество выбрало ненадлежащий способ защиты, ошибочен. При регистрации юрида с нарушениями закона оспаривается не запись о нем в ЕГРЮЛ, а решение о нем, которое уполномоченный орган принимает по итогам проверки представленных документов.

К строительству дорогостоящих объектов допускают только опытных подрядчиков
Перечень поручений по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета, состоявшегося 23 ноября 2018 года (утв. Президентом РФ 18 декабря 2018 г. N Пр-2426ГС)

По поручению Президента РФ Правительство должно подготовить поправки к закону о контрактной системе. Участники аукциона на выполнение строительных работ стоимостью более 100 млн руб. должны иметь за последние 3 г. опыт проектирования и строительства таких объектов. Определят показатели оценки заявок на строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, искусственных дорожных сооружений. Цену контракта разрешат изменять не более чем на 30% при возникновении независящих от сторон обстоятельств.

Президент РФ также поручил:

- определить новые показатели оценки работы глав российских регионов;
- установить ответственность должностных лиц за нарушения соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов;
- рассмотреть вопросы информационного сопровождения национальных проектов и перераспределения бюджетных ассигнований на их реализацию.

Региональных операторов ТКО обязали убирать места погрузки мусора

Постановление Правительства РФ от 15 декабря 2018 г. N 1572 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

В Правила обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) введены 2 новых термина.

Первый - погрузка ТКО. Это перемещение ТКО из мест (площадок) накопления или иных мест, с которых осуществляется погрузка, в мусоровоз для их транспортировки, а также уборка мест погрузки.

Второй - уборка мест погрузки. Это действия по подбору оброненных (просыпавшихся и др.) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

Такая уборка не входит в содержание общего имущества многоквартирного дома. За нее отвечает региональный оператор.

Затраты на уборку мест погрузки учитываются при расчете необходимой валовой выручки регионального оператора. Кроме того, учитываются расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание, а также затраты, связанные с предоставлением банковской гарантии в рамках соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО.

Региональных операторов обязали ежегодно направлять в органы местного самоуправления сведения о количестве планируемых к размещению контейнеров и бункеров и о соответствующих местах (площадках) накопления ТКО.